

1

COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI VARESE

Sede in Via S. Michele 2/b - 21100 Varese
C.F. 80009700123

**Nota integrativa abbreviata ex Artt. 2427 C.C. al
bilancio chiuso il 31/12/2025**

Gli importi presenti sono espressi in euro

1

Sez. 1 - CRITERI DI VALUTAZIONE

INTRODUZIONE

Care Colleghe e Colleghi,

la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio chiuso al 31/12/2025 che viene sottoposto al Vostro esame.

La presente nota integrativa contiene le informazioni, suddivise nei vari punti, richieste dall'art. 2427 C.C. e le informazioni previste da regolamento di contabilità approvato dal Consiglio direttivo del Collegio su indicazione del Consiglio Nazionale e decorrente dal 01.01.2003.

PRINCIPI DI REDAZIONE DEL BILANCIO

I principi adottati nella redazione del bilancio sono quelli previsti dall'art. 2423 bis del C.C.; non è stato necessario ricorrere alla deroga di cui all'art. 2423, comma 5 del C.C.; nella redazione dello stato patrimoniale e del conto economico è stata rispettata la struttura prevista dall'art. 2423 ter del C.C., non sono state raggruppate voci e le stesse sono risultate comparabili con quelle dell'esercizio precedente; si precisa infine che non vi sono elementi dell'attivo e/o del passivo che ricadano sotto più voci dello stesso schema; le voci dello schema di bilancio con saldo zero sono state omesse al fine di agevolare la lettura dello stato patrimoniale e del conto economico.

FORMA DEL BILANCIO

Il Collegio come previsto dall'art. 32 del regolamento contabile ha redatto il presente bilancio ai sensi dell'art. 2435 bis C.C., cioè in forma abbreviata.

Si precisa che rispetto allo schema di cui all'art. 2435 bis C.C., si è ritenuto opportuno adottare lo schema di stato patrimoniale previsto dall'articolo 2424, indicando tra le immobilizzazioni anche i relativi fondi di ammortamento. Inoltre sono state mantenute distinte le voci di conto economico proventi ed oneri straordinari per una più articolata rappresentazione della situazione economica.

CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DEL BILANCIO, NELLE RETTIFICHE DI VALORE E NELLA CONVERSIONE DEI VALORI IN VALUTA.

Le valutazioni delle singole voci sono state effettuate con prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività.

Nella determinazione dei proventi e degli oneri è stato utilizzato il criterio della competenza economica temporale.

I criteri applicati sono quelli previsti dall'art. 2426 C.C. e, se non diversamente precisato, non sono stati modificati rispetto all'esercizio precedente.

Con riferimento alle singole voci si precisano i criteri utilizzati:

Attivo B.I e B.II - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI E MATERIALI

Le immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto compresi i costi accessori di diretta imputazione.

Il costo di acquisto o produzione non è mai stato rivalutato.

AMMORTAMENTO BENI IMMATERIALI

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato operato in conformità al presente piano prestabilito, inalterato rispetto al precedente esercizio: programmi software in licenza d'uso: 33%.

AMMORTAMENTO BENI MATERIALI

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, è stato operato in conformità al presente piano prestabilito: impianti generici 7,5 %, arredamento 12%, macchine d'ufficio elettromeccaniche, elettroniche ed elaboratori 20%. Visto l'utilizzo dei beni, sono stati applicati i coefficienti tabellari previsti dalla normativa tributaria (D.M. 29/10/74 e D.M. 31/12/88), ritenendoli corrispondenti alla ragionevole prospettiva di vita residua dei beni.

Attivo B.III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE.

Non sono presenti in bilancio immobilizzazioni finanziarie.

Attivo C.I - RIMANENZE.

Non vi sono rimanenze.

Attivo C.II - CREDITI

I crediti verso clienti e verso altri sono stati iscritti secondo il loro presumibile valore di realizzazione.

A fronte dei crediti non ancora riscossi relativi alle quote annuali di iscrizione all'Albo è stato stanziato un prudenziale fondo di svalutazione di Euro 29.320, quantificato in base a stime di possibili insolvenze.

Attivo C.III – ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI.

Sono costituite per € 162.818 da accantonamenti effettuati in una polizza assicurativa a garanzia del trattamento di fine rapporto dei dipendenti.

Attivo C.IV – DISPONIBILITA' LIQUIDE

Sono state iscritte al valore nominale.

Attivo D – RATEI E RISCONTI ATTIVI

Sono stati iscritti in base al criterio della competenza temporale.

Passivo A – PATRIMONIO NETTO

Le poste del patrimonio netto, costituite da utili portati a nuovo, riserve e dal risultato dell'esercizio, sono state iscritte in base al loro valore nominale.

Passivo B – FONDI PER RISCHI ED ONERI

Non si è ritenuto di stanziarne.

Passivo C – FONDO DI TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Rappresenta l'accantonamento dell'anno e degli anni precedenti, al netto degli utilizzi, determinato in base alle vigenti norme di legge ed alle previsioni del contratto di lavoro.

Passivo D – DEBITI

I debiti sono stati iscritti in base al loro valore nominale; quelli in valuta, se esistenti, sono stati convertiti in Euro al cambio del giorno in cui sono sorti

Passivo E – RATEI E RISCONTI PASSIVI.

Sono stati iscritti in base al criterio della competenza temporale. Non esistono aggi su prestiti.

CONTO ECONOMICO

Nel conto economico i ricavi ed i costi sono stati indicati in base al criterio della competenza economica temporale.

Sez. 4 - ALTRE VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE

Nei seguenti prospetti, per ciascuna voce dell'attivo e del passivo diversa dalle immobilizzazioni, vengono indicati il saldo iniziale, i movimenti dell'esercizio e la consistenza alla fine esercizio. Per il trattamento di fine rapporto lavoro subordinato, vengono indicati anche le utilizzazioni e gli accantonamenti.

Sez.4 - ALTRE VOCI DELL'ATTIVO

Codice Bilancio	C II 01
Descrizione	Crediti v/clienti entro es. successivo
Consistenza iniziale	0
Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	0

Codice Bilancio	C II 04 bis
Descrizione	Credit v/erario entro es. successivo
Consistenza iniziale	0
Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	0

Codice Bilancio	C II 05
Descrizione	Credit v/altri.
Consistenza iniziale	9.340
Incrementi	2.357
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	11.877

Codice Bilancio	C III 06
Descrizione	Altri titoli.
Consistenza iniziale	162.818
Incrementi	8.086
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	170.904

Codice Bilancio	C IV 01
Descrizione	Depositi bancari e postali
Consistenza iniziale	509.223
Incrementi	0
Decrementi	30.797
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	478.426

Codice Bilancio	C IV 03
Descrizione	Denaro e valori in cassa
Consistenza iniziale	58
Incrementi	0
Decrementi	50
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	8

Codice Bilancio	D 02
Descrizione	Ratei e risconti attivi
Consistenza iniziale	2.121
Incrementi	2.227
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	4.348

Sez. 4 - FONDI E T.F.R. -

Codice Bilancio	C
Descrizione	TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO
Consistenza iniziale	162.818
Incrementi	8.086
di cui accantonamenti	8.086
Decrementi	0
di cui utilizzati	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	170.904

Sez. 4 - ALTRE VOCI DEL PASSIVO

Codice Bilancio	A VII
Descrizione	Riserva straordinaria
Consistenza iniziale	25.556
Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	25.556

Codice Bilancio	A VIII
Descrizione	Utili portati a nuovo
Consistenza iniziale	419.331
Incrementi	14.152
Decrementi per copertura di perdite	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	433.483

Codice Bilancio	D 07
Descrizione	Debiti verso fornitori entro es. succ.
Consistenza iniziale	31.095
Incrementi	0
Decrementi	18.365
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	12.730

Codice Bilancio	D 12
Descrizione	Debiti tributari esig. entro es. succ.
Consistenza iniziale	7.934
Incrementi	0
Decrementi	1.070
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	6.864

Codice Bilancio	D 13
Descrizione	Debiti v/istit. previd. Esig. entro es. succ.
Consistenza iniziale	5.450
Incrementi	254
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	5.704

Codice Bilancio	D 14
Descrizione	Altri debiti esig. entro es. succ.
Consistenza iniziale	22.087
Incrementi	0
Decrementi	4.150
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	17.937

Codice Bilancio	E
Descrizione	Ratei e risconti passivi.
Consistenza iniziale	0
Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	0

Sez. 5 - ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI

Si precisa che il Collegio non possiede partecipazioni in alcuna società.

Sez. 6 - CREDITI E DEBITI DURATA RES. SUP. 5 ANNI

Si precisa che non esistono debiti o crediti di durata residua superiore a cinque anni e che non esistono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Sez. 7 – RATEI E RISCONTI

<i>RISCONTI ATTIVI (costi sostenuti nel 2025 di competenza dell'esercizio successivo)</i>	
ASSICURAZIONE POLIZZA INFORTUNI CONSIGL.	€ 469
ASSICURAZIONE POLIZZA R.C. CONSIGLIERI	€ 791
ASSICURAZIONE POLIZZA INCENDIO	€ 81
ASSICURAZIONE POLIZZA ELETTRONICA	€ 253
ASSICURAZIONE RESPONSABILITA' CIVILE DISCIPLINA	€ 162
ASSICURAZIONE TRASPARENZA E ANTICORRUZIONE	€ 211
ASSICURAZIONE GLOBALE ESERCENTE	€ 154

<i>RATEI ATTIVI (proventi da incassare nell'esercizio successivo di competenza del 2025)</i>	
INTERESSI SU TITOLI	€ 764

Sez. 7 bis – PATRIMONIO NETTO

Con riferimento alle notizie richieste nei punti nn. 4 e 7 bis dell'art. 2427 C.C., in merito alla distribuibilità ed alla formazione delle riserve, si precisa che quelle esposte nel bilancio sono tutte riserve che non possono essere distribuite, stante la natura di ente non commerciale del Collegio, e che le stesse derivano totalmente dalla stratificazione degli avanzi di amministrazione rilevabili nella contabilità finanziaria tenuta dall'Ente.

Sez. 8 - ONERI FINANZIARI IMPUTATI AI VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO DELLO STATO PATRIMONIALE

Nell'esercizio non sono stati capitalizzati interessi passivi in alcuna voce dell'attivo.

Sez. 9 - NUMERO MEDIO DIPENDENTI

Il numero medio dei dipendenti nel corso dell'anno 2025 è stato di 4 impiegati. Il T.F.R. di spettanza dei dipendenti è il seguente:

Qualifica	Impiegati	Quadri	Dirigenti	t.f.r.
Armanda Simeoni	X	0	0	71.663
Moiria Maria Colombo	X	0	0	65.438
Sabrina Talamona	X	0	0	20.512
Marco Biondani	X	0	0	21.802

Sez. 10 - RIPARTIZIONE DEI RICAVI

Nel seguente prospetto è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo categorie di attività.

Entrate contributive a carico degli iscritti	€	339.660
Entrate per iniziative culturali ed aggiornamenti professionali.	€	46.689
Quote partecipazione degli iscritti all'onere di particolari gestioni	€	8.545
Totale €		394.894

Sez. 11 - PROVENTI DA PARTECIPAZIONI

Non esistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425 n. 15 C.C.

Sez. 12 - COMPENSI AGLI AMMINISTRATORI E AI COMPONENTI LE COMMISSIONI

Nel corso dell'esercizio 2025 ai componenti del Consiglio Direttivo e delle varie commissioni di studio istituite sono stati erogati unicamente rimborsi spese.

Sez. 13 - AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI E ALTRI

La natura del Collegio impedisce l'emissione di titoli azionari ed obbligazionari di qualsiasi natura.

Sez.14 - VARIAZIONI ALLE PREVISIONI FINANZIARIE

Il consiglio direttivo del Collegio ha deliberato le seguenti variazioni alle previsioni contenute nel preventivo finanziario approvato dall'assemblea degli iscritti tenutasi il 30.04.2025.

Capitolo	DESCRIZIONE	INIZIALI	PREVISIONI VARIAZIONI	DEFINITIVE
TITOLO I – ENTRATE CORRENTI				
01.003.008	Pranzo sociale	100	1.900	2.000
01.007.001	Trasferimenti da Cassa Previdenza	13.900	4.500	18.400
	Da Avanzi di Anni Precedenti		5.700	
TOTALE GENERALE			12.100	
TITOLO I – USCITE CORRENTI				
11.001.03	Rimborsi convegni e riunioni Nazionali	2.500	3.000	5.500
11.001.17	Contributo Consiglio Nazionale Geometri	53.200	-800	52.400
11.002.01	Stipendi netti	90.100	-10.100	80.000
11.002.04	Altri costi del personale	2.600	1.700	4.300
11.002.05	Contributi erariali a carico dell'Ente	37.000	3.000	40.000
11.002.06	Irap dipendenti	8.000	3.500	11.500
11.002.07	Trattamento accessorio	0	7.600	7.600
11.003.03	Consulenza	24.000	-2.000	22.000
11.003.04	Spese postali	150	100	250
11.003.06	Pubblicazioni agli Iscritti	7.050	6.300	13.350
11.003.07	Spese per energia elettrica	4.600	200	4.800
11.003.10	Assicurazioni	7.900	-600	7.300
11.003.11	Manutenzioni Varie	2.700	-1.500	1.200
11.003.12	Biblioteca coll. Patrocinio a mostre iniz. Pub.	1.450	-400	1.050
11.003.15	Inform. – Canoni Assistenza – Manutenz. – Corsi	10.200	3.800	14.000
11.005.05	Corsi praticanti per esami di stato	4.550	-1.500	3.050
11.005.06	Borse di studio	4.000	300	4.300
11.009.01	Rimborsi vari	1.250	-1.000	250
11.010.002	Pranzo sociale	100	2.600	2.700
12.002.001	Accessori e mobili d'ufficio	5.700	-5.600	100
12.002.003	Sistema informatico	10.000	5.400	15.400
12.002.005	Aggiornamento sito Collegio	2.000	-1.900	100
TOTALE GENERALE			12.100	

Sez. 15 – COMPOSIZIONE DEI CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE ED IN CONTO ESERCIZIO

Il Collegio ha ricevuto un contributo dalla Cassa di Previdenza Geometri per l'attività di istruzione delle pratiche di pensione e per le altre attività alla stessa connesse. L'ammontare del contributo, dal consiglio ritenuto contributo in conto esercizio, per l'anno 2025 ammonta ad € 21.669,25 è stato iscritto alla voce A5 del conto economico.

Sez. 16 – DIRITTI REALI DI GODIMENTO

Il Collegio non ha ottenuto o concesso diritti reali di godimento su beni mobili od immobili.

Sez. 17 – DESTINAZIONE DELL'AVANZO ECONOMICO O PROVVEDIMENTI ATTI AL CONTENIMENTO DEL DISAVANZO ECONOMICO

L'avanzo economico realizzatosi nell'esercizio 2025 ammonta ad € 3.098,00.

Sez. 18 – SUDDIVISIONE DEI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI PER ANNO DI FORMAZIONE E RACCORDO TRA LA SITUAZIONE DEI RESIDUI RISULTANTI DAL CONTO DEL BILANCIO ED I CREDITI E DEBITI ISCRITTI NELLO STATO PATRIMONIALE

Nel prospetto che segue sono evidenziati i residui attivi e passivi per capitolo e per anno di formazione; inoltre è riportata l'indicazione della voce di debito o di credito nel quale sono stati esposti nella situazione patrimoniale.

RESIDUI ATTIVI AL 31/12/2025					
Capitolo	Esercizio		totale	voce stato patrimoniale	
21 001 0001	2013	Quote Albo	520,00	SPCII5	
21 001 0001	2014	Quote Albo	1.610,00	SPCII5	
21 001 0001	2016	Quote Albo	690,00	SPCII5	
21 001 0001	2017	Quote Albo	4.310,00	SPCII5	
21 001 0001	2018	Quote Albo	5.850,00	SPCII5	
21 001 0001	2019	Quote Albo	2.660,00	SPCII5	
21 001 0001	2020	Quote Albo	2.440,00	SPCII5	
21 001 0001	2021	Quote Albo	1.610,00	SPCII5	
21.001.0001	2022	Quote Albo	1.960,00	SPCII5	
21.001.0001	2023	Quote Albo	3.140,00	SPCII5	
21.001.0001	2024	Quote Albo	3.570,00	SPCII5	
21.001.0001	2025	Quote Albo	8.370,00	SPCII5	
		Fondo Svalutazione	-29.320,00	SPCII5	
21.007.0001	2025	Trasferimenti da Cassa Previdenza	3.196,00	SPCII5	
21.010.0001	2025	Recuperi e rimborsi	1.271,00	SPCII5	
		TOTALE generale	11.877,00		11.877,00
RESIDUI PASSIVI AL 31/12/2025					
34 001 0002	2025	Partite di giro rit. Lav. Autonomo	2.265,90	SPD12	
31 002 0005	2025	Ritenute erariali a carico dell'ente	751,00	SPD12	
31 002 0006	2025	Irap dipendenti	1.394,28	SPD12	
34.001.0009	2025	Split Payment	2.453,01	SPD12	6.864,19
34 001 0001	2025	Partite di giro inps e inpdap	205,56	SPD13	
31 002 0002	2025	Contributi a carico Ente	5.498,88	SPD13	5.704,44
31 003 0001	2025	Stampati Cancelleria Varie	1.268,61	SPD7	
31 003 0003	2025	Consulenza	4.133,69	SPD7	
31 003 0007	2025	Spese energia elettrica	696,50	SPD7	
31 003 0008	2025	Pulizia sede	507,52	SPD7	
31 003 0015	2025	Inf- Canoni – Ass. Manutenzioni Corsi	37,75	SPD7	
31 005 0002	2025	Integrazioni Didattiche	1.165,56	SPD7	
31 005 0008	2015	Corsi IFTS	800,00	SPD7	
31 008 0005	2025	Imposte e tributi	940,00	SPD7	
31 010 0005	2025	Fondo di riserva	3.180,04	SPD7	12.729,67
31 001 0001	2025	Provinciali	3.562,21	SPD14	

31 001 0002	2025	Regionali	1.868,56	SPD14	
31 001 0003	2025	Nazionali	871,76	SPD14	
31 001 0008	2025	Provv. Comp. Deontologia	4.376,82	SPD14	
31 001 0016	2025	Rimborsi Commissari Esami di Stato e Varie	1.499,15	SPD14	
31 002 0004	2025	Altri costi del personale	678,98	SPD14	
31 002 0005	2025	Trattamento accessorio	2.600,00	SPD14	
31 009 0001	2025	Rimborsi vari	1.279,62	SPD14	
31 010 0004	2003	Cup	400,00	SPD14	
31 010 0004	2004	Cup	400,00	SPD14	
31 010 0004	2005	Cup	400,00	SPD14	17.937,10
31 012 0001	2024	Fondo Liquidazione Personale	170.908,59	SPC	
31 012 0001	2025	Fondo Liquidazione Personale	8.915,17	SPC	179.356,37
		TOTALE generale	222.591,77		222.591,77

Sez. 19 – SUDDIVISIONE DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE

Nel prospetto che segue sono evidenziati le disponibilità liquide e le attività finanziarie al 31/12/2025, in relazione al soggetto depositario

DISPONIBILITÀ	IMPORTO	SOGGETTO DEPOSITARIO
Cassa contanti (att. Istituzionale)	8	Tesoriere
Cassa contanti (att. Comm.)	0	Tesoriere
c/c postale	0	Tesoriere
Bper Banca (att. Comm.)	4.071	Tesoriere
Carta di credito ricaricabile	0	Tesoriere
Banca Popolare Sondrio (att. Istituz.)	274.355	Tesoriere
Bper Banca (att. Istituz.)	0	Tesoriere
Totale disponibilità liquide	278.434	
Titoli e polizze	370.904	Tesoriere
Totale disponibilità	649.338	

Sez. 20 – ELENCO DEI CONTENZIOSI IN ESSERE

Si segnala che alla data del 31.12.2025 i contenziosi in essere riguardano il recupero delle quote associative nei confronti dei Geometri ai quali è stato comminato il provvedimento disciplinare della "SOSPENSIONE DALL'ALBO PROFESSIONALE" per morosità iscritti nel capitolo 01.01.01 – Quote Albo – per un totale di Euro 36.330,00, a fronte dei quali è stato stanziato un prudentiale fondo di svalutazione di Euro 29.320,00, quantificato in base a stime di possibili insolvenze.

Sez. 21 – CONCLUSIONI

Cari Colleghi,

Il bilancio che viene sottoposto alla Vs. approvazione, dal punto di vista finanziario può essere così riassunto:

f.do cassa al 1/1/2025	672.099,32
Riscossioni	431.655,87
pagamenti	-454.416,76
f.do cassa al 31/12/2025	649.338,43
residui attivi finali	41.197,20
residui passivi finali	-222.591,77
risultato di amministrazione 2025	467.943,86

L'attività amministrativa si è sviluppata dando attuazione al regolamento di contabilità adottato dal Consiglio Direttivo con la sola eccezione del servizio di Tesoreria che non è stato affidato ad un tesoriere esterno al collegio, ma che è stato gestito nel 2025 dal Geom. Matteo Frascini nella sua veste di Consigliere Tesoriere con la struttura di segreteria del Collegio.

Nell'esercizio 2025, in relazione all'arco temporale di durata del mandato degli organi di vertice, si sono realizzati gli obiettivi che il Consiglio si era fissato quale target necessario per soddisfare le necessità dell'attività del Collegio istituzionale di Formazione Continua agli iscritti, con particolare attenzione continua all'azione di spending review.

Non vi sono da segnalare fatti di particolare rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio 2025.

Infine si comunica che il Bilancio Consuntivo al 31.12.2025 è stato sottoposto alla verifica del Revisore dei Conti Dott. Andrea Donnini e in data 24.03.2026 – prot. n. 1610 - ha depositato agli atti del Collegio la propria relazione nella quale è precisato che “il Revisore attesta la corrispondenza tra le scritture contabili ed il conto consuntivo che risulta essere stato redatto in conformità al Regolamento di Contabilità e alle norme di legge vigente ed invita l'Assemblea degli iscritti ad approvarlo”.

Si chiede quindi l'approvazione del conto della gestione finanziaria 2025 ed il bilancio, di cui è parte integrante la presente nota integrativa.

Il Tesoriere
Geom. Matteo Frascini