

Prefettura - Ufficio Territoriale del
Governo di Varese
21100 Varese

Commissione Tributaria Provinciale di
Varese
21100 Varese

Comune di Cassano Magnago
21012 Cassano Magnago (VA)

Ordini e collegi professionali della
Provincia di Varese

e, p.c. Direzione Centrale Servizi Catastali,
Cartografici e di Pubblicità Immobiliare

Direzione regionale della Lombardia
Servizi Catastali, Cartografici e di
Pubblicità Immobiliare

***OGGETTO: Progetto cartografia in Regione Lombardia. Preavviso di
Pubblicazione comune di Cassano Magnago (VA).***

In riferimento all'oggetto, comunico che questo Ufficio ha ultimato le operazioni di verifica straordinaria per il riordino fondiario del comune di Cassano Magnago (VA), con formazione della nuova cartografia catastale derivata da rilievo aerofotogrammetrico.

Tanto premesso, si avvisa che a decorrere dal 25 febbraio 2026 e fino al 26 marzo 2026 è prevista la pubblicazione presso questa sede d'Agenzia ed all'Albo pretorio on-line del Comune di Cassano Magnago degli atti concernenti la nuova cartografia catastale e le variazioni dei correlati atti censuari del Catasto Terreni del Comune di Cassano Magnago.

In esecuzione delle disposizioni dell'art. 10 della legge 1° ottobre 1969 n. 679, del decreto ministeriale 20 luglio 1970 e dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009 n. 69, saranno pubblicati i seguenti atti:

1. i fogli della mappa particellare attuale (vigente);
2. i fogli della mappa particellare della nuova cartografia (revisionata) risultante dalla verifica straordinaria;

3. il prospetto delle variazioni predisposte per l'aggiornamento censuario degli immobili del Catasto Terreni;
4. il prospetto delle variazioni predisposte per l'aggiornamento censuario degli immobili del Catasto Terreni;
5. il prospetto delle unità immobiliari urbane le cui planimetrie o elaborati planimetrici potrebbero risultare interessati dall'aggiornamento delle strade pubbliche.

Questi atti saranno consultabili per un periodo di 30 giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione. Durante il periodo di pubblicazione e nei trenta giorni successivi è consentito ai possessori dei beni, che sono stati oggetto di verifica, o loro delegati regolarmente autorizzati, di consultare, gli atti e la banca dati del catasto attuale, per desumere ulteriori informazioni sulla trattazione dei beni anzidetti.

Per consultare gli atti di proprio interesse i possessori dovranno dimostrare la loro qualità di aventi diritto sui beni e se regolarmente intestati in catasto è sufficiente l'esibizione di un documento di riconoscimento, in caso contrario dovrà essere esibito, unitamente al predetto documento di riconoscimento, anche un altro documento pubblico, idoneo a dimostrare la loro qualità di possessori.

Se il possessore riterrà che i risultati delle variazioni pubblicate non siano fondati, in tutto o in parte, potrà chiedere che siano riesaminati in autotutela, invitando l'Agenzia delle Entrate a riconsiderare gli elementi e i dati su cui si basano.

Entro 60 giorni dalla conclusione della pubblicazione degli atti sopra riportati, i soggetti interessati potranno proporre ricorso dinanzi alla Commissione Tributaria Provinciale di Varese. Quando l'esito della verifica straordinaria comporta l'attribuzione o la modifica della rendita catastale dei terreni l'Ufficio provvederà alla notifica ai sensi dell'art. 74, comma 1, della legge n. 342/2000.

L'inizio della pubblicazione sarà pubblicizzato mediante manifesto (vedi allegato) affisso, con un anticipo di almeno 15 giorni, presso la Direzione Provinciale di Varese – Ufficio Provinciale Territorio, all'albo pretorio, compreso quello on-line, del Comune di Cassano Magnago, nelle frazioni del Comune o negli altri luoghi solitamente adibiti alle pubblicazioni ufficiali.

Cordiali saluti

IL DIRETTORE

Roberto LOLLI (*)
(firmato digitalmente)

(*) Su atto di delega del Direttore provinciale (Antonio Monaco) n. 21331 del 30/01/2026

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente