

**IL PRESENTE DOCUMENTO COSTITUISCE UN MODELLO CHE DEVE ESSERE  
ADATTATO A SECONDA DEI VARI AMBITI.  
IL COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI VARESE SI  
ESONERA E MANLEVA DA OGNI RESPONSABILITA' CONNESSA AD UN ERRATO  
UTILIZZO.**

### **DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE**

Con la presente scrittura privata, valevole ad ogni effetto di legge tra:

Il/La Signor/a \_\_\_\_\_, C.F./P.IVA \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_, ( Prov.) \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ e quivi domiciliato e identificato a mezzo (documento)<sup>(1)</sup> \_\_\_\_\_ rilasciato da (autorità ) \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ di cui si allega copia, agli effetti del presente incarico identificato di seguito **"Conferente"** (ed eventualmente, a seguire) **il quale dichiara di agire in nome e per conto (oppure) anche in nome e per conto ...** <sup>(2)</sup>

Il/La Signor \_\_\_\_\_, C.F./P.IVA \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, ( Prov.) \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ e quivi domiciliato e identificato a mezzo (documento) \_\_\_\_\_ rilasciato da (autorità ) \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ di cui si allega copia, nella qualità di Amministratore e/o legale rappresentante della società \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_ iscritta al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, agli effetti del presente incarico identificato di seguito **"Conferente"**.

(il presente disciplinare non è da applicare alle società di cui all'art. 2 comma 1, Legge 21/04/2023 n. 49). <sup>(3)</sup>

Il Geom. \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Varese al n. \_\_\_\_\_, di seguito **"Professionista"**, (compilare nel caso di studio associato o STP etc.) dello Studio \_\_\_\_\_, partita I.V.A. \_\_\_\_\_, con sede a \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, presso il quale è domiciliato agli effetti del presente incarico;

si conviene e si stipula quanto segue

#### **1. Prestazione professionale richiesta**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2230 C.C., il Conferente affida al Professionista il seguente incarico, come espressamente dettagliato in "Allegato A", per le seguenti prestazioni: (esempio progettazione, direzione lavori etc. anche in riferimento agli standard di qualità <https://www.cng.it/la-professione> specificando espressamente le prestazioni eventualmente escluse) <sup>(4)</sup> che viene accettato da parte del Professionista.

#### **2. Specifica dei compensi e modalità di pagamento**

Descrivere brevemente e/o rimandare all'ALLEGATO A

### 3. Termini di contratto

Il Conferente assegna termine sino al *(data o "indeterminato/ indeterminabile")*<sup>(5)</sup> per la conclusione del mandato, che potrà essere prorogato per sopravvenute circostanze purché come tali riconosciute anche dal Conferente o cause di forza maggiore o su accordo delle parti, ma per iscritto;

*Valutare in base all'incarico effettivamente affidato*<sup>(6)</sup>

- Ipotesi A: [●] giorni per effettuare l'analisi preliminare ovvero lo studio di fattibilità di cui al preventivo "Allegato A", a partire dalla data di consegna al Professionista da parte del Conferente della documentazione necessaria a tale scopo. A seguire, definite compiutamente le procedure da adottare per il completo svolgimento dell'incarico ed in funzione dell'effettiva consistenza dello stesso, sarà concordato tra le parti, in forma scritta, il termine per lo svolgimento dello stesso.  
*(In alternativa l'incarico dovrà svolgersi entro [●] giorni a decorrere dalla data ultima tra il conferimento dell'incarico e la consegna al Professionista da parte del Conferente della documentazione necessaria.*
- a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente Disciplinare, ovvero dalla data di avvenuta consegna della documentazione necessaria sarà effettuata l'analisi preliminare ovvero lo studio di fattibilità di cui al preventivo "Allegato A". A seguire, definite compiutamente le procedure da adottare per il completo svolgimento dell'incarico
- Ipotesi B: per tutta la durata dei lavori di [●] *(es. direzione dei lavori)*
- Ipotesi C: entro [●] giorni, a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente Disciplinare, ovvero dalla data di avvenuta consegna della documentazione necessaria. *(es. successione)*

Si dà atto sin da ora che i termini sopra definiti e/o da definire non comprendono le tempistiche assunte dalle Amministrazioni preordinate al rilascio dei documenti di assenso o delle certificazioni.

### 4. Obblighi del professionista

Il Professionista svolgerà l'Incarico in piena autonomia tecnica ed organizzativa, senza alcun vincolo di subordinazione. Il Conferente autorizza espressamente il Professionista, come previsto dall'art. 2232 C.C., di avvalersi del contributo di collaboratori di propria fiducia che dirigerà personalmente e di cui si assume piena responsabilità, senza oneri a carico del Conferente.

Il Professionista risponde per i fatti illeciti compiuti dai propri dipendenti e/o collaboratori nell'esercizio delle loro incombenze, ai sensi dell'art. 2049 C.C., ivi compresi quelli relativi alla rivelazione di segreti professionali.

Qualora il professionista avesse la necessità di avvalersi di professionisti terzi per prestazioni tecnico-specialistiche che si rendessero necessarie per il buon esito dell'incarico, non ricomprese nel presente Disciplinare, questi dovranno essere incaricati direttamente del Conferente;

Assumendo il mandato, il professionista dichiara:

- \* di attenersi ai disposti del Codice di Deontologia Professionale dei Geometri, sia in ordine alla conservazione dei documenti originali eventualmente ricevuti, che si impegna a restituire ad incarico concluso, sia in ordine al mandato che sarà esercitato secondo scienza, coscienza e diligenza, in osservanza dei principi di riservatezza nonché di tutela e conservazione dei dati raccolti, anche in ottemperanza del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE 2016/679;
- \* di essere abilitato all'esercizio della professione, di essere in regola con le norme di formazione

continua obbligatoria, di essere in regola con i versamenti contributivi e di essere abilitato quale *(specificare qualora necessario ad esempio coordinatore, VF, esperto risanamento gas radon etc)*<sup>(7)</sup>

## 5. Obblighi del conferente

Affidando il mandato, il Conferente:

- \* autorizza libero accesso al Professionista e/o suoi ausiliari alla struttura o luoghi oggetto d'incarico, autorizzando fin d'ora la richiesta di copia di documentazioni (atti, contratti, certificazioni, concessioni, licenze, progetti, elaborati grafici, schede catastali e quant'altro di necessità) giacenti presso i pubblici uffici con promessa di rato e valido, **valendo la presente quale procura speciale di accesso agli atti** fatta salva la necessità di compilare apposita delega o procura su modulistica fornita dagli Enti;
- \* si impegna a fornire al Professionista tutta la documentazione necessaria all'espletamento dell'Incarico;
- \* si obbliga a comunicare qualsiasi fatto o circostanza sopravvenuta la cui conoscenza possa risultare utile per l'espletamento dell'Incarico conferito;
- \* assume ogni responsabilità derivante dall'applicazione del D. Lgs. n. 81/2008 in ordine ai vigenti obblighi normativi per la sicurezza sui luoghi di lavoro, salvo diverse pattuizioni disciplinate con il presente incarico;
- \* In ordine al presente mandato, il Conferente dichiara di non aver affidato medesimo incarico ad altri professionisti per la stessa prestazione *ovvero di aver conferito precedente incarico a \_\_\_\_\_ che ha avuto il seguente esito \_\_\_\_\_ (specificare il caso specifico)*
- \* dichiara di essere informato del fatto che il professionista è abilitato all'esercizio professionale ed espressamente qualificato per l'espletamento dell'incarico qui conferito

## 6. Patti generali

A conclusione del mandato con la consegna degli elaborati, se previsti, in formato PDF o PDF/A firmati digitalmente o in formato cartaceo se l'Ente di riferimento non accetta trasferimenti digitali dei file, il Conferente si obbliga a corrispondere al Professionista, a semplice richiesta, onorari e spese sotto specificate come espressamente indicati in "Allegato A", unitamente a contributo obbligatorio per Cassa di Previdenza Geometri (CIPAG), aliquota IVA e le imposte come per legge, al momento dell'emissione della fattura, compreso il rimborso di imposte, diritti, valori bollati e quant'altro eventualmente anticipato per conto Conferente, non ricompresi in "Allegato A";

Al Professionista verranno rimborsate le spese di segreteria, bollo e registro, nonché quelle per l'uso dell'auto, viaggi, vitto e alloggio per trasferte fuori Provincia, che per l'incarico in oggetto sono presuntivamente quantificate nell'allegato A e che comunque saranno rimborsate a fronte di presentazione di appositi giustificativi *[valutare l'indicazione delle eventuali spese in ragione delle attività per cui il Professionista è stato incaricato]*.

A norma degli artt. 2575, 2576, 2577 e 2578 c.c. della Legge n. 633/1941, della Legge n. 306/1977 e dell'art. n. 11 della Legge n. 143/1949 e di ogni altra eventuale disposizione che la tuteli, la proprietà intellettuale e i relativi diritti d'autore del progetto restano in capo al Professionista, anche dopo il saldo del compenso pattuito.

Ogni attività ulteriore o accessoria non disciplinata in "Allegato A" che si rendesse necessaria per il buon esito dell'incarico, ovvero ogni ulteriore prestazione eventualmente richiesta dal Conferente, sarà

riconosciuta al Professionista o in ragione unitaria (a prestazione) o in ragione di tempo €/ora \_\_\_\_\_  
imponibili IVA e CIPAG ovvero, se del caso, con la sottoscrizione di un nuovo incarico espressamente  
conferito per iscritto.

Le Parti si danno reciprocamente atto che, ove l'opera progettata o in corso di progettazione diventi  
irrealizzabile in ragione di sopravvenute disposizioni legislative e/o regolamentari, nonché di atti di  
pianificazione di carattere comunale o sovracomunale, il Conferente sarà in ogni caso tenuto al  
pagamento del compenso del Professionista per l'attività comunque svolta.

## **7. Informativa sul trattamento dei dati personali**

In merito all'informativa ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679 in relazione alla nuova  
regolamentazione per il trattamento dei dati personali GDPR (General Data Protection Regulation)  
vedere documento allegato "ALLEGATO B".

## **8. Rinuncia / revoca**

Le parti hanno diritto di revocare/rinunciare all'incarico in qualsiasi tempo anche senza giusta causa; in  
caso di revoca, il Conferente riconoscerà al Professionista gli onorari per le prestazioni effettivamente  
espletate, parzializzate sulla base dell'"Allegato A", nonché le spese generali di studio in ragione del  
xx% degli onorari maturati e il rimborso di quelle eventualmente anticipate per conto, solo se  
documentate.

## **9. Elezione di domicilio e comunicazioni**

Ai fini del presente contratto e di ogni eventuale controversia da esso nascente o ad esso collegata il  
Conferente dichiara di eleggere il proprio domicilio in \_\_\_\_\_ il Professionista in  
\_\_\_\_\_

Ogni comunicazione relativa al presente Disciplinare dovrà avvenire per iscritto, con lettera  
raccomandata e ricevuta di ritorno o posta elettronica certificata (PEC); presso il domicilio sopra eletto  
o a mezzo PEC:

Professionista: PEC – domicilio/residenza/sede legale

Conferente: PEC – domicilio/residenza/sede legale

## **10. Assicurazione**

In ordine al presente mandato, il Professionista dichiara di essere tutelato dai rischi professionali con  
assicurazione contratta con \_\_\_\_\_ polizza n. \_\_\_\_\_, stipulata  
in data \_\_\_\_\_ con massimale di €. \_\_\_\_\_

## **11. Controversie**

Le parti pattuiscono espressamente che ogni controversia nascente da/o collegata al presente  
Disciplinare, derivante dalla sua applicazione e/o interpretazione, dovrà essere preliminarmente oggetto  
di un tentativo di conciliazione.

La sede della mediazione è fin d'ora stabilita a \_\_\_\_\_ (indicare la città).

In caso di esito negativo del tentativo di conciliazione di cui al precedente comma, le parti pattuiscono espressamente che, in deroga ai principi di individuazione del Foro, per ogni controversia nascente da/o collegata al presente Disciplinare, derivante dalla sua applicazione e/o interpretazione, il Foro competente sarà, in via esclusiva, quello di \_\_\_\_\_

Letto, confermato e sottoscritto a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

il Conferente \_\_\_\_\_

il Professionista \_\_\_\_\_

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c. si approvano espressamente gli articoli n. 1 (prestazione professionale richiesta), n. 3 (termini di contratto), n. 5 (obblighi del Conferente per quanto concerne la procura speciale), n. 6 (patti generali per quanto concerne onorari e prestazioni accessorie), n. 8 (rinuncia/revoca mandato), n. 9 (elezione domicilio), n. 11 (controversie e Foro competente).

il conferente \_\_\_\_\_

il professionista \_\_\_\_\_

## Note

- (1) documento – descrivere la tipologia di documento allegato (carta di identità, passaporto, ecc...);
- (2) testo in rosso da inserire nell'eventualità che il Conferente sia soggetto che interviene in rappresentanza di una società;
- (3) Legge 21/04/2023 n. 49 "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali" - Art. 2 - Ambito di applicazione
  1. La presente legge si applica ai rapporti professionali aventi ad oggetto la prestazione d'opera intellettuale di cui all'articolo 2230 del codice civile regolati da convenzioni aventi ad oggetto lo svolgimento, anche in forma associata o societaria, delle attività professionali svolte in favore di imprese bancarie e assicurative nonché delle loro società controllate, delle loro mandatarie e delle imprese che nell'anno precedente al conferimento dell'incarico hanno occupato alle proprie dipendenze più di cinquanta lavoratori o hanno presentato ricavi annui superiori a 10 milioni di euro, fermo restando quanto previsto al secondo periodo del comma 3;
- (4) descrizione sommaria delle prestazioni oggetto di affidamento con possibilità di richiamo agli standard di qualità, specifiche elaborate ai fini della qualificazione professionale da CNGeGL con la collaborazione metodologica di UNI;
- (5) inserire un termine temporale o modificare la frase aggiungendo se il termine è indeterminato per volontà delle parti o indeterminabile per la sua natura;
- (6) sono riportate tre ipotesi da selezionare A – B – C - in funzione dell'incarico, ognuna delle ipotesi ha inoltre al suo interno eventuali alternative da decidere in autonomia;
- (7) nel caso di prestazioni professionali che richiedono la specifica abilitazione aggiungere i riferimenti alle certificazioni/abilitazioni di cui si è in possesso.