

Al Consiglio Notarile dei Distretti riuniti di
Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese
MILANO

All'Ordine degli Architetti della Provincia di
VARESE

All'Ordine degli Ingegneri della Provincia di
VARESE

All'Ordine di Dottori Agronomi e Forestali
della Provincia di
VARESE

Al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati
della Provincia di
VARESE

All'Ordine dei Periti Industriali e Periti
Industriali Laureati della Provincia di
VARESE

e p.c.
Agenzia delle Entrate
Direzione Regionale della Lombardia
Settore Servizi
Ufficio Servizi Catastali, cartografici e di
pubblicità immobiliare

**Oggetto: Attivazione sportello integrato consultazione atti catastali,
cartografici e di pubblicità immobiliare e servizio di consultazione
telematica dei documenti cartacei di pubblicità immobiliare.**

Gentili Professionisti,

vi informiamo che a partire dal 10 ottobre 2023 sarà attivato, in via sperimentale, lo sportello integrato per le consultazioni degli atti cartacei e informatizzati dei servizi catastali, cartografici e di pubblicità immobiliare, erogati dall'Ufficio Provinciale Territorio della Direzione Provinciale di Varese.

I servizi di consultazione saranno erogati tramite sportelli dedicati, all'interno di un unico spazio aperto al pubblico, presso la sede di via Frattini, 1 – piano quarto (attuale sala visure dei servizi catastali e cartografici).

Lo sportello integrato sarà attivo nei giorni di **martedì e giovedì dalle ore 8:30 alle ore 13:00**.

Sono di seguito elencati i servizi disponibili presso lo sportello integrato, negli orari sopra indicati.

CONSULTAZIONE ATTI CARTACEI	
Consultazione atti cartacei catasto terreni	Servizi Catastali e cartografici
Consultazione atti cartacei catasto fabbricati	Servizi Catastali e cartografici
Consultazione ipotecaria di note e dei titoli cartacei	Servizi Pubblicità immobiliare

I servizi di consultazione degli atti cartacei del catasto terreni e del catasto fabbricati, oltre che negli orari di attività dello sportello integrato, saranno attivi anche il mercoledì dalle ore 8:30 alle 13:00.

Vi ricordo che per l'accesso ai servizi è necessario prenotare un appuntamento sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate, tramite il link ***Prenota un appuntamento*** <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/prenota-un-appuntamento>

La collocazione dei servizi di consultazione dell'Ufficio Provinciale Territorio all'interno di un unico spazio agevolerà la consultazione integrata degli archivi catastali e di pubblicità immobiliare, oltre ad ottimizzare l'impiego delle risorse.

Tale integrazione, sarà favorita dalla concomitante attivazione – a decorrere dallo scorso 2 ottobre 2023 – del [nuovo servizio di “Ispezioni Ipotecarie Cartacee” tramite la piattaforma SISTER](#), che consente un'ulteriore riduzione della necessità di accesso allo sportello fisico da parte degli utenti professionali.

Infatti, il nuovo servizio di ispezione ipotecaria sui documenti cartacei consente agli utenti convenzionati ai servizi telematici di SISTER, registrati al portale e abilitati ai servizi di consultazione delle banche dati ipotecaria e catastale, di visionare note non digitalizzate e titoli conservati in formato cartaceo, previamente scansionati a cura degli operatori degli uffici, nonché i repertori delle trascrizioni a decorrere dal 24 luglio 1957, in gran parte già acquisiti otticamente e presenti a sistema.

Tale nuovo servizio telematico, si affianca ai [canali già esistenti](#) per le consultazioni degli atti informatizzati e per le richieste di certificati ipotecari o copie degli atti, nonché ai servizi agili erogati via PEC o e-mail, descritti nella [Guida ai servizi dell'UPT di Varese](#).

Raccomandiamo fortemente l'utilizzo dei servizi telematici/agili sopra descritti, evitando di prenotare appuntamenti per l'accesso allo sportello fisico in tutti i casi in cui il servizio può essere ottenuto tramite i canali telematici.

Al di fuori dei casi ricompresi nell'ambito di operatività dei canali telematici, vi ricordiamo che per poter garantire l'erogazione del servizio di consultazione degli atti cartacei allo sportello fisico è necessario **indicare in fase di prenotazione, nell'apposito campo note, l'oggetto della richiesta:**

- per gli atti catastali: Comune, foglio, mappale, sub. e n° partita catastale dell'immobile, etc...
- per gli atti di pubblicità immobiliare: denominazione del soggetto, n° registro generale/particolare formalità, tipo di formalità, etc....

Vi ricordiamo che i servizi di consultazione allo sportello fisico degli atti informatizzati, sia catastali che di pubblicità immobiliare, nonché il servizio di presentazione e assistenza per le domande di volture catastali sono riservati ordinariamente ai privati cittadini, al di fuori dell'esercizio di attività professionali o di servizio su incarico di terzi.

Per gli utenti professionali resta fortemente raccomandato l'utilizzo delle piattaforme telematiche, disponibili anche per utenti non convenzionati, e della PEC.

A mero titolo informativo, si riportano i servizi attivi allo sportello dedicati ordinariamente dedicati ai privati cittadini, previa prenotazione on-line come sopra indicato:

ISPEZIONI, CERTIFICAZIONI, VISURE DA BANCA DATI INFORMATIZZATA	
Consultazioni catastali informatizzate	Servizi Catastali e cartografici
Ispezioni ipotecarie informatizzate	Servizi Pubblicità immobiliare

DOMANDE DI VOLTURE CATASTALI	
Presentazione e assistenza domande di volture catastali	Servizi Catastali e cartografici

Precisiamo che i servizi di accettazione delle formalità ipotecarie da presentare in formato cartaceo allo sportello, nei casi previsti, sono attivi dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle ore 13:00 senza necessità di prenotazione.

Infine, comunichiamo che resta attivo il **servizio di assistenza in video-conferenza per gli utenti professionali**, relativamente ai Servizi Catastali e cartografici, anch'esso da prenotare on-line come sopra indicato. A breve, tale servizio verrà esteso ai Servizi di Pubblicità immobiliare.

Vi invitiamo a dare ampia diffusione ai vostri iscritti delle soprastanti informazioni.

Cordiali saluti.

LA CAPO AREA SERVIZI
DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

Maria Anna FILOSA
(firmato digitalmente)

IL CAPO AREA SERVIZI
CATASTALI E CARTOGRAFICI

Antonino OFFERENTE
(firmato digitalmente)

IL DIRETTORE *ad interim*

Lorenzo MARZIALI (*)
(firmato digitalmente)

(*) Su atto di delega del Direttore provinciale (Antonio Montuori) n. 143234 del 27.07.2023
L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente