

Al Consiglio Notarile dei Distretti riuniti di
Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese
MILANO

All'Ordine degli Architetti della Provincia di
VARESE

All'Ordine degli Ingegneri della Provincia di
VARESE

All'Ordine di Dottori Agronomi e Forestali
della Provincia di
VARESE

Al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati
della Provincia di
VARESE

All'Ordine dei Periti Industriali e Periti
Industriali Laureati della Provincia di
VARESE

Acli Provinciali di Varese
pec: aclivarese@pec.it

CAAF CISL - VARESE
e-mail: rf.como@cisl.it

CAAF UIL – VARESE e-mail:
cafuil.va0@cafuil.it

CAAF CGIL
e-mail: caaf@cgil.lombardia.it

e p.c.
Agenzia delle Entrate
Direzione Regionale della Lombardia
Settore Servizi
Ufficio Servizi Catastali, cartografici e di
pubblicità immobiliare

OGGETTO: Modifica orari di apertura degli sportelli dei Servizi Catastali e cartografici e dei Servizi di Pubblicità immobiliare.

Gentili Professionisti e Utenti,

vi informo che **a decorrere dal 23 novembre p.v.** gli sportelli dei Servizi Catastali e cartografici e dei Servizi di Pubblicità immobiliare osserveranno il seguente orario: **martedì, mercoledì e giovedì dalle ore 8:30 alle ore 13:00.**

Vi ricordo che è necessario prenotare un appuntamento sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate, tramite il link ***Prenota un appuntamento***

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/prenota-un-appuntamento>

Per poter garantire l'erogazione del servizio di consultazione degli archivi, **vi raccomando di indicare in fase di prenotazione nell'apposito campo note l'oggetto della richiesta** (Comune, foglio, mappale, sub. e n° partita catastale dell'immobile, denominazione del soggetto, n° registro formalità, etc...).

Sono di seguito elencati i servizi disponibili agli sportelli, nell'orario sopra indicato.

CONSULTAZIONE ATTI CARTACEI	
Consultazione atti cartacei catasto terreni	Piano 4° - Servizi Catastali e cartografici
Consultazione atti cartacei catasto fabbricati	Piano 4° - Servizi Catastali e cartografici
Consultazione ipotecaria di note e dei titoli cartacei	Piano terra – Servizi Pubblicità immobiliare

DOMANDE DI VOLTURE CATASTALI	
Presentazione e assistenza domande di volture catastali	Piano 4° - Servizi Catastali e cartografici

ISPEZIONI, CERTIFICAZIONI, VISURE DA BANCA DATI INFORMATIZZATA	
Consultazioni catastali informatizzate	Piano 4° - Servizi Catastali e cartografici
Ispezioni ipotecarie informatizzate	Piano terra – Servizi Pubblicità immobiliare

E' inoltre attivo il **servizio di assistenza in video-conferenza per gli utenti professionali**, relativamente ai Servizi Catastali e cartografici, anch'esso da prenotare on-line come sopra indicato. Il servizio è disponibile nei seguenti orari:

ASSISTENZA ALL'UTENZA PROFESSIONALE – SERVIZI CATASTALI E CARTOGRAFICI			
Assistenza <u>telefonica</u> all'utenza professionale catasto terreni	martedì e giovedì	9:00-12:00	video-conferenza
Assistenza <u>telefonica</u> all'utenza professionale catasto fabbricati	martedì e giovedì	9:00-12:00	video-conferenza

Ricordo inoltre che **il pagamento dei tributi, ove previsti, per i servizi erogati allo sportello può essere effettuato esclusivamente mediante POS o modello F24-ELIDE munito di quietanza.** Per maggiore celerità nel pagamento allo sportello, è preferibile l'uso del POS.

Preciso che **i servizi di ispezione, certificazione e visure da banca dati informatizzata sono riservati agli utenti non professionali,** che siano sprovvisti dei mezzi per usufruire degli appositi canali telematici messi a disposizione dall'Agenzia delle Entrate, di seguito illustrati.

Raccomando a tutti i professionisti convenzionati l'utilizzo della piattaforma **SISTER** e degli altri canali telematici.

Per la consultazione di documenti catastali o dei Registri immobiliari, anche digitali, non disponibili tramite la piattaforma SISTER o gli altri canali telematici, i professionisti possono prenotare il servizio di “consultazione atti cartacei”.

Per la consultazione dei dati informatizzati da parte di soggetti non abilitati all'utilizzo della piattaforma **SISTER**, sono disponibili i seguenti canali telematici:

- ***Consultazione personale***, disponibile in *Ficonline/Entratel* per la consultazione della banca dati ipotecaria, **a titolo gratuito e in esenzione da tributi**, relativamente agli immobili di cui il soggetto richiedente risulti titolare, anche per quota, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento – il servizio è raggiungibile al seguente link ed è accessibile previa autenticazione con SPID
<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/ispezione-ipotecaria/ispezione-ipotecaria-online-cittadini>
- ***Ispezione ipotecaria telematica***, consente l'accesso telematico alle banche dati ipotecarie anche se il richiedente non è titolare neanche in parte dell'immobile. Disponibile al seguente link, senza necessità di preventiva autenticazione e con pagamento dei tributi dovuti tramite sistema PagoPA
<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/ispezione-ipotecaria/ispezione-ipotecaria-online-cittadini>
- ***Visura catastale telematica***, disponibile al seguente link, senza necessità di preventiva autenticazione e con pagamento dei tributi dovuti tramite sistema PagoPA
<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/visura-catastale/visura-catastale-online-cittadini>

- **Risultanze catastali**, disponibile in *Ficonline/Entratel* per la consultazione gratuita dei dati censuari e di intestazione riguardanti immobili intestati ad un determinato soggetto individuato con il rispettivo codice fiscale – il servizio è raggiungibile al seguente link ed è accessibile previa autenticazione con SPID o codice PIN dell’Agenzia delle Entrate
<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/visura-catastale/risultanze-catastali-cittadini>

- **Consultazione rendite catastali**, disponibile gratuitamente al seguente link per la consultazione della sola rendita catastale di un immobile individuato con il rispettivo identificativo catastale, senza necessità di preventiva autenticazione
<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/visura-catastale/consultazione-rendite-catastali-cittadini>

- **Geoportale Cartografico Catastale**, permette a tutti i cittadini l'accesso libero alla consultazione della cartografia catastale, attraverso la ricerca e la visualizzazione dinamica delle particelle presenti nella cartografia catastale, tenute costantemente aggiornate, in modalità automatica, tramite gli atti tecnici predisposti e trasmessi telematicamente dai professionisti abilitati. Il servizio copre l'intero territorio nazionale, ad eccezione dei territori nei quali il Catasto è gestito, per delega dello Stato, dalle Province Autonome di Trento e di Bolzano.
<https://geoportale.cartografia.agenziaentrate.gov.it/age-inspire/srv/ita/catalog.search#/home>

Richieste di certificati ipotecari e copie autentiche note e titoli dei Registri immobiliari

Le richieste di certificati ipotecari o copie dovranno essere inoltrate mediante SISTER – UNICERT

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/certificato-ipotecario-e-rilascio-di-copia/richiesta-di-certificato-copia-online-cittadini>

In alternativa, i soli utenti non abilitati a SISTER potranno inoltrarle tramite PEC all’indirizzo dp.varese@pce.agenziaentrate.it, oppure tramite posta elettronica ordinaria all’indirizzo dp.varese.spivarese@agenziaentrate.it. Raccomando di scegliere un solo mezzo di invio, evitando duplicazioni e prediligendo la PEC.

L’utente avrà cura di:

1. indicare nell’oggetto: “Richiesta copia atto” o “Richiesta certificato”;
2. allegare il modello 311 debitamente compilato e sottoscritto con documento di identità in corso di validità;

3. allegare il modello F24 Elide quietanzato e con indicazione dei codici ABI e CAB (forniti dall'intermediario finanziario al momento del pagamento).
- per richieste di copie gli importi da versare sono i seguenti:
 - codice ufficio KU1
 - tipo: R
 - codice tributo T91T - € 16,00 (imposta di bollo)
 - codice tributo T93T - € 10,00 (tassa ipotecaria).Nella riga degli elementi identificativi relativi al codice tributo T93T è da indicare il numero di registro particolare e l'anno della formalità di cui si chiede copia.
 - per le richieste di certificato gli importi da versare sono i seguenti:
 - codice ufficio KU1
 - tipo: R
 - codice tributo T91T - € 16,00 (imposta di bollo)
 - codice tributo T93T - € 30,00 (tassa ipotecaria) per ogni soggetto indicato nella richiesta.
 - Nella riga degli elementi identificativi relativi al codice tributo T93T è da indicare il codice fiscale di uno dei soggetti per cui è richiesto il certificato e l'anno della richiesta (ad esempio 2020).

Per ulteriori indicazioni in merito alle modalità di compilazione del modello F24 Elide si rimanda alle Risoluzioni n. 79/E del 30 giugno 2017 e n. 100/E del 10 dicembre 2019 dell'Agenzia delle Entrate. Il Modello F24 Elementi identificativi (c.d. Elide) può essere scaricato al link: <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/schede/pagamenti/f24+elementi+identificativi+f24elide/modello+e+istruzioni+f24elide>

L'Ufficio riscontrerà le richieste di certificato o copia, sempre a mezzo mail, dettagliando gli importi da versare a saldo e indicando le modalità di pagamento; una volta ricevuto il saldo, rilascerà la copia o il certificato firmati digitalmente dal Conservatore.

Presentazione Domande di voltura e istanze di correzione catastali

Le domande di voltura e le istanze di correzione possono essere inviate tramite PEC all'indirizzo dp.varese@pce.agenziaentrate.it, oppure tramite posta elettronica ordinaria all'indirizzo dp.varese.uptvarese@agenziaentrate.it.

Raccomando di prediligere la PEC e di scegliere un solo mezzo di invio, evitando duplicazioni.

Per le istanze di correzione, rinnovo l'invito ad indicare nell'oggetto della PEC la dicitura standard della tipologia della richiesta, corrispondente a quella selezionata nella compilazione del modello unico di istanza. Ciò

consentirà all'Ufficio una più rapida assegnazione della pratica al personale addetto alla trattazione.

Al fine di snellire la trattazione delle richieste inviate telematicamente, è fortemente consigliato **assolvere il versamento degli importi dovuti tramite il Modello F24 Elementi identificativi (c.d. Elide)**, allegando alla domanda di voltura o all'istanza di correzione in bollo la ricevuta del pagamento F24 munita di quietanza e indicazione dei codici ABI e CAB (forniti dall'intermediario finanziario al momento del pagamento).

Il Modello F24 Elementi identificativi (c.d. Elide) può essere scaricato al link:

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/schede/pagamenti/f24+elementi+identificativi+f24elide/modello+e+istruzioni+f24elide>

e deve essere compilato indicando i seguenti codici (si vedano anche i fac-simile allegati):

- Codice ufficio: KH7
- Tipo: R
- Codici tributo:
 - per tributi speciali catastali e relativi interessi: T98T
 - per imposta di bollo: T91T
 - per sanzioni (ravvedimento operoso): T99T

Per **ogni domanda di voltura** è dovuto l'importo di 55,00 euro a titolo di tributo speciale catastale, a cui si aggiunge l'importo di 16,00 euro di imposta di bollo per ogni 4 pagine della domanda. In caso di presentazione della domanda in ritardo, è possibile avvalersi dell'istituto del ravvedimento operoso mediante il pagamento delle sanzioni in misura ridotta e degli interessi.

Per **ogni istanza di correzione**, nel caso in cui l'errore da rimuovere non sia imputabile all'Ufficio, è richiesto il versamento dell'imposta di bollo di 16,00 euro.

In alternativa al pagamento mediante modello F24 – elementi identificativi (c.d. elide), che resta lo strumento consigliato per una più rapida trattazione della pratica, è possibile presentare la ricevuta del versamento eseguito sul conto corrente postale dell'ufficio, tramite:

- **bonifico codice IBAN: IT33 J 07601 10800 0000 36845279** conto intestato a Agenzia Entrate-Territorio Ufficio Provinciale di Varese – Agente Contabile; inserendo nella causale, secondo i casi:
 - per successioni: DV SUCC e nome del de cuius
 - per riunioni d'usufrutto: DV RU e nome del de cuius
 - per atti traslativi: DV atto rep. N. ... del...
 - per istanza di correzione in bollo: istanza di rettifica n...(se già noto) Comune di ... particella... sub...
- **bollettino su conto corrente postale dell'Ufficio n. 36845279**, intestato come sopra, inserendo le causali come al punto precedente.

Non è ammesso l'invio di copie digitali della marca da bollo e/o autocertificazioni sull'avvenuta apposizione della marca da bollo sull'originale cartaceo della domanda di voltura o dell'istanza di correzione.

Vi chiedo di informare i propri iscritti, collaboratori e utenti sui nuovi orari di apertura degli sportelli e sulla opportunità di utilizzare per quanto possibile i canali telematici, favorendo un più rapido accesso ai servizi.

A tal fine, invio in allegato una brochure illustrativa sui sopra elencati canali telematici predisposta a cura dell'Ufficio Comunicazione e stampa dell'Agenzia delle Entrate, in collaborazione con la Direzione Centrale Catasto Cartografia e Pubblicità immobiliare, di cui vi invito a dare ampia diffusione.

Ringraziandovi per la collaborazione, porgo cordiali saluti.

IL DIRETTORE

Lorenzo MARZIALI (*)
(firmato digitalmente)

(*) Su atto di delega del Direttore provinciale (Antonio Montuori) n. 135495 del 31.12.2020

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente