

IL SEPRIO

Periodico d'informazione e di tecnica del Collegio dei Geometri
e Geometri Laureati della Provincia di Varese
Direzione e Amministrazione: Via San Michele, 2/b - 21100 VARESE
Tel.:0332.232.122 - Fax.:0332.232.341 - www.collegio.geometri.va.it

Gennaio-Aprile
Seprio 1-2021



COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI VARESE

SEDE E AMMINISTRAZIONE

VIA SAN MICHELE, 2/B
21100 VARESE
TEL.: 0332.232.122 - FAX.: 0332.232.341

WEB:
EMAIL: sede@collegio.geometri.va.it
PEC: collegio.varese@geopec.it



SMARTCOLLEGIOVARESE

USA IL CODICE **QR**
ENTRA NEL PORTALE WEB DEL COLLEGIO CON 1 CLICK



SEGRETERIA

Orari di apertura al pubblico:
lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 15.00
alle 18.00
sabato chiuso

CONTATTI

Per comunicazioni durante gli orari di chiusura
della segreteria sono attivi 24 ore su 24
il servizio fax: 0332.232341
oppure indirizzi email :
sede@collegio.geometri.va.it
PEC : collegio.varese@geopec.it

WEB

www.collegio.geometri.va.it

APPUNTAMENTI

PRESIDENTE
geometra CLAUDIA CARAVATI
mercoledì pomeriggio*

SEGRETARIO
geometra FAUSTO ALBERTI
mercoledì pomeriggio*

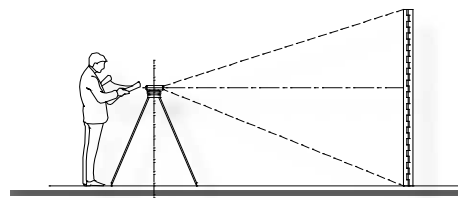
TESORIERE
geometra PATRIZIO CRUGNOLA
mercoledì pomeriggio*

DELEGATI CASSA NAZIONALE
PREVIDENZA e ASSISTENZA GEOMETRI
CIPAG
geometra FAUSTO ALBERTI
geometra GIORGIO GUSSONI
mercoledì pomeriggio*

* previo appuntamento con la
Segreteria del Collegio

IL SEPRIO

Periodico d'informazione e di tecnica del Collegio dei Geometri
e Geometri Laureati della Provincia di Varese



INDICE

04

**BILANCIO CONSUNTIVO 2020
BILANCIO PREVENTIVO 2021**
di Partizio Crugnola

24

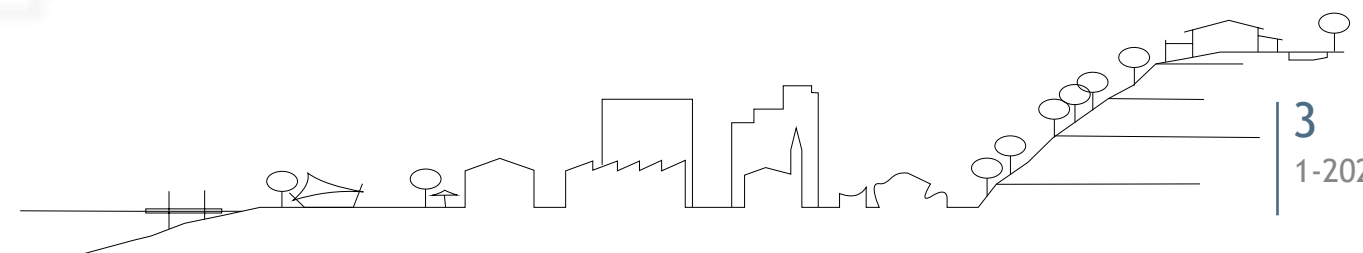
**IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA
AGLI STRUMENTI URBANISTICI PER
RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE**
di Antonio Chierichetti

32

RIFLESSIONI SULLA TOPOGRAFIA
di Attilio Selvini

38

MOVIMENTO ALBI
dalla Segreteria



Geometra Claudia Caravati

PRESIDENTE
*del Collegio dei Geometri e
 Geometri Laureati della Provincia
 di Varese*

Dall'ultimo numero de "Il Seprio" sono passati ormai 9 mesi, periodo in cui le altalenanti fasi dell'emergenza Covid hanno scandito l'attività dei nostri studi di pari passo con le opportunità lavorative che la ripresa economica sta portando con l'aiuto di bonus ed altre misure governative.

In questo lungo periodo in nostro Collegio grazie all'impegno del personale della Segreteria, ha mantenuto alta l'efficienza, garantendo l'attività istituzionale con l'assistenza agli iscritti, l'organizzazione delle elezioni per i rappresentanti della Cassa Geometri e dell'Assemblea annuale, svolta in presenza a Villa Cagnola.

In riferimento alle elezioni Cassa va sottolineato che, grazie ai colloqui intercorsi con il Presidente Diego Buono, le spese sostenute dal Collegio per l'affitto dei locali al piano terreno ci sono state interamente rimborsate dalla Cassa che ha compreso lo sforzo che il nostro Collegio ha dovuto sostenere per garantire lo svolgimento delle elezioni in sicurezza. In merito al risultato elettorale dei Delegati Cassa, oltre alla riconferma del geom. Alberti, va il mio augurio per un proficuo assolvimento dell'incarico ricevuto al geom. Giorgio Viola che succede al geom. Giorgio Gussoni che ringrazio per l'opera svolta nello scorso mandato. Sono certa che anche il geom. Viola interpreterà il suo nuovo ruolo con il primario interesse di fungere da raccordo tra l'Ente Previdenziale ed i geometri di Varese, per i bisogni, le necessità e le richieste di quest'ultimi.

Quanto all'Assemblea annuale del Collegio, occorre ribadire che la scelta di organizzare in presenza l'incontro è stata oggetto di molte riflessioni visto il periodo di emergenza sanitaria. Sono state messe in atto le garanzie sanitarie necessarie e previste dalle normative e la partecipazione degli iscritti, tenendo conto dell'emergenza e del comprensibile timore, è stata discreta.

Proprio la partecipazione dei Colleghi alla vita del Collegio è stato un concetto che ho ribadito più volte nel mio spazio su questa pubblicazione: la ripresa economica in atto, l'aumento dell'attività degli studi tecnici, l'incremento di lavoro sotto la spinta dei bonus in edilizia, dovranno essere la molla per intensificare la collaborazione tra geometri, con la sponda sempre presente del Collegio con la mia personale disponibilità insieme a quella dei Consiglieri, a sostenere gli iscritti. Il rapporto tra iscritto e Collegio è una risorsa per il geometra e un dovere istituzionale per chi è stato eletto a rivestire la carica di Consigliere.

Tra gli obiettivi che un Presidente di Collegio deve porsi vi sono, a mio giudizio, quelli di mantenere la visibilità della nostra figura professionale e di creare la possibilità perché questa possa crescere. In questa direzione va il tavolo di confronto e collaborazione istituito con ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) congiuntamente con gli altri Ordini Tecnici e la sempre intensa attività con gli altri Ordini professionali che ci vede protagonisti di proposte ed iniziative che mai in passato avevano trovato una così partecipata e ampia condivisione. Stesso discorso può essere replicato per le iniziative avviate con le Istituzioni quali il Comune di Varese con incontri organizzati sugli aspetti del Superbonus che interessano l'Ufficio Tecnico comunale, e che ci stiamo adoperando per allargare anche ad altri Comuni della nostra provincia, con l'ausilio dei Consiglieri del Collegio di riferimento per le varie aree territoriali.

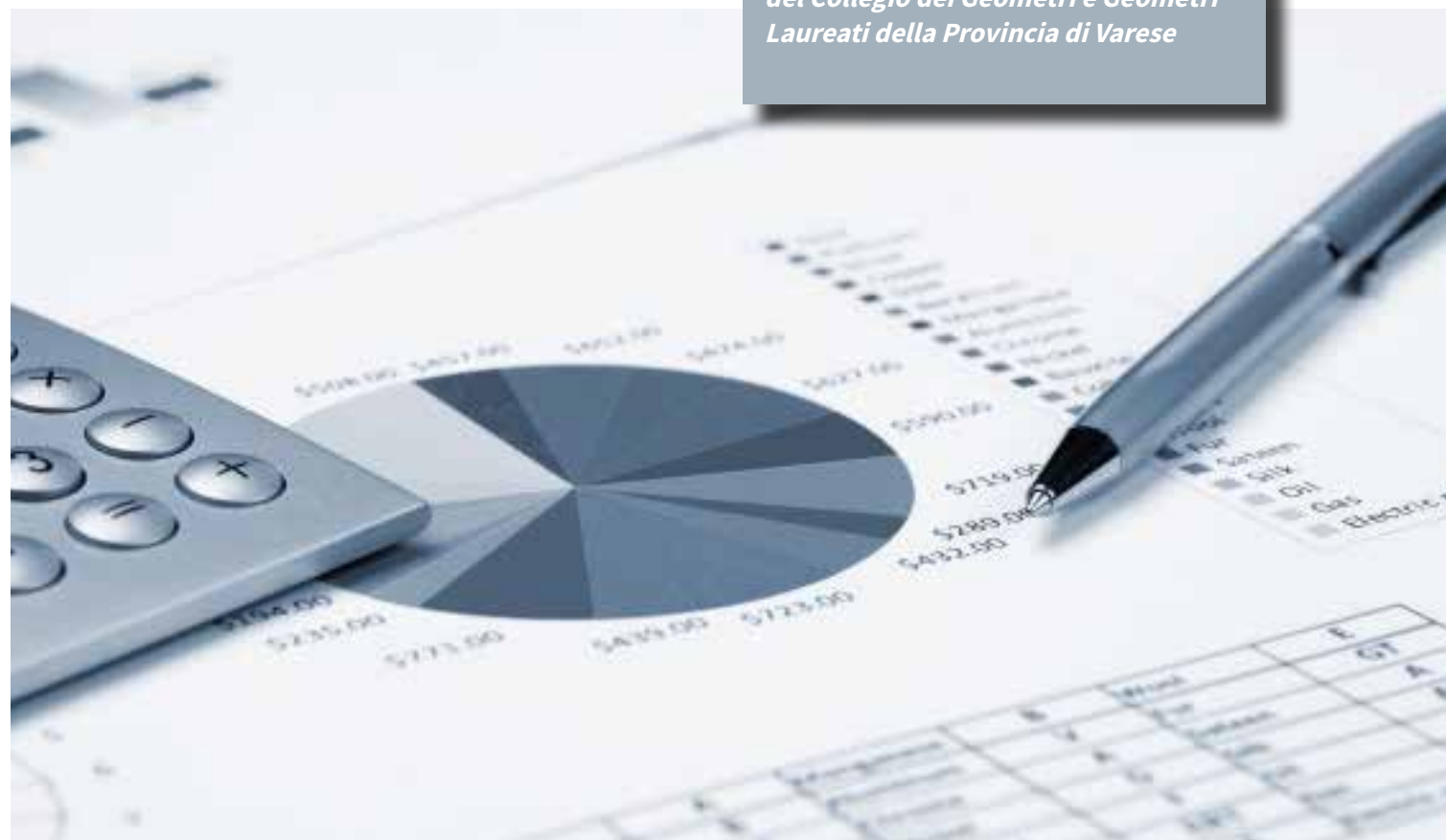
Ma perché questo editoriale non sembri celebrativo (non è questa la mia intenzione) vorrei, come sempre, chiedere la collaborazione di ogni iscritto al nostro Collegio perché si faccia promotore di nuove idee, iniziative, proposte progetti per la categoria, in modo che il tanto impegno profuso non venga disperso ma sia alimentato da chi "vive", scervo da ogni interesse personale, la nostra professione, da chi giornalmente si scontra con i problemi del cliente e delle amministrazioni, da chi si sporca le scarpe in cantiere o in un rilievo di campagna, e che quindi conosce gli aspetti più problematici di un lavoro che non è soltanto un'occupazione con fini economici ma rappresenta una missione per migliorare la vita di chi a noi si rivolge per risolvere i problemi che si trova ad affrontare.

BILANCIO CONSUNTIVO 2020

entrate e uscite definitive

Geom. Patrizio Crugnola

TESORIERE
*del Collegio dei Geometri e Geometri
Laureati della Provincia di Varese*



Mercoledì 16 giugno alle ore 14:30 presso la “Villa Cagnola” a Gazzada Schianno è stata convocata l’Assemblea Ordinaria degli iscritti all’Albo per l’approvazione del Bilancio consuntivo della gestione 2020 e per l’approvazione del bilancio preventivo 2021.

Per il secondo anno consecutivo l’assemblea si svolge in questo contesto e con modalità idonee al rispetto del protocollo disposto dalle autorità in relazione all’emergenza sanitaria Covid-19, in spazio esterno con adeguati dispositivi di protezione individuale.

L’attività amministrativa si è sviluppata dando attuazione al regolamento di contabilità adottato dal Consiglio Direttivo dal 2003.

Il lavoro più consistente di tenuta del bilancio è stato svolto dalla responsabile dell’Ufficio di contabilità, la Sig.ra Armanda Simeoni con il supporto del Consulente Fiscale Dott. Michele Bulgheroni e del Revisore dei Conti Dott. Andrea Donnini, con cui ho collaborato quasi quotidianamente nella gestione di tutte le questioni contabili:

- o incasso delle quote di iscrizione all’albo, gestione delle richieste di dilazione e solleciti pagamenti;
- o gestione dei fornitori dei servizi essenziali (pulizie, cancelleria, software, computer, sito internet, fotocopiatrici, telefono, ecc...), preventivi, consuntivi, pagamenti;
- o rapporti con la Cassa Geometri per la sede al Piano Terzo e con i proprietari della sede al Piano Secondo per l’affitto e rapporti con l’amministratore del Condominio per la gestione delle spese ordinarie e straordinarie;
- o gestione dei docenti dei corsi di formazione, preventivi, pagamenti, rimborsi spese, ecc...
- o gestione della parte economica dei corsi di formazione, l’anno 2020 caratterizzato da eventi in modalità remota, ha impegnato molto di più

la segreteria per la gestione delle iscrizioni, dei ritardati o mancati pagamenti e dei rimborsi;

o gestione delle assicurazioni;

e tutto quanto necessario al regolare funzionamento del Collegio che trovate elencato nel rendiconto finanziario delle uscite e delle entrate.

Nell'assemblea degli iscritti del 01 luglio dello scorso anno è stato approvato il **bilancio preventivo** 2020 che prevedeva:

- Entrate Iniziali per € 543.550,00

- Uscite Iniziali per **€ 553.250,00**

a pareggio con la previsione di utilizzo degli avanzi attivi degli anni precedenti di € 9.700,00

€ 543.550,00 + € 9.700,00 = **€ 553.250,00**

Durante l'anno il Consiglio Provinciale con parere favorevole del Revisore dei Conti, ha approvato una variazione di bilancio riequilibrando le voci in uscita e le voci in entrata lasciando le previsioni definitive inalterate rispetto alle previsioni iniziali.

Consultando il rendiconto finanziario nelle colonne relative alle **somme accertate**, si rilevano delle riduzioni nelle Entrate Correnti per un totale di - **€ 79.067,26**, somma principalmente derivata dal calo degli iscritti, dalle minori entrate dai corsi di aggiornamento e dal corso praticanti e dalle Partite di Giro

Quindi l'importo Totale delle somme accertate in Entrata è il seguente:

€ 543.550,00 (entrate di previsione iniziali) - **€ 79.067,26** (minori entrate accertate)

= € 464.482,74

Per far fronte a questi cali evidenti (**totale - € 79.067,26**), il Consiglio Provinciale è intervenuto sulle voci di uscita dove possibile, riuscendo a contenere le spese per un importo di totali **€ 124.721,11** di cui € 103.057,95 di uscite correnti (rimborsi, contributi, beni di consumo, uscite per prestazioni istituzionali) ed € 7.197,00 per uscite in Conto Capitale.

Si veda rendiconto finanziario delle uscite

L'importo Totale delle somme impegnate in Uscita è il seguente:

€ 553.250,00 (uscite di previsione iniziali) - **€ 124.721,11** (minori uscite accertate)

= € 428.528,09

Con un conseguente avanzo di amministrazione pari ad € 35.953,85 che ci permette di raggiungere il pareggio con le entrate

€ 428.528,09 (uscite di previsione totali) + **35.953,85** (avanzo di amministrazione)

= € 464.482,74

Considerato il difficile momento dovuto all'emergenza sanitaria, ipotizzando il calo di entrate coma poi effettivamente è stato e prevedendo un contenimento delle spese, il Consiglio nella seduta Straordinaria del 13/11/2020 ha deciso di diminuire la quota albo per l'anno 2021 ad Euro 230,00 (anziché Euro 250,00) e ad Euro 170,00 (anziché Euro 180,00) per coloro che hanno meno di 28 anni di età.

Nella gestione del Collegio, oltre alla riduzione della quota ed al mantenimento delle attività istituzionali,

- sono state consegnate 8 borse di studio da € 400,00 ai geometri neo iscritti;
- è stato mantenuto il servizio di assistenza legale Avv. Massimo Liotta, il servizio di consulenza assicurativa del Dott. Ferruccio Banetti;
- abbiamo adempiuto agli obblighi di legge in rispetto alla normativa sulla prevenzione della corruzione e della trasparenza;
- si sono sostenuti i costi per una commissione esaminatrice per gli esami di Stato di abilitazione alla libera professione 2020 (svolti online dal 23/02 al 01/03/2021 con 33 candidati di cui 28 promossi)
- nel 2020 si sono svolti 22 eventi formativi on line pari a circa 100 ore di formazione e con circa 1700 partecipanti totali, oltre ai corsi di aggiornamento sulla Sicurezza, Mediazione, Certificazione energetica, ecc..
- quest'anno non è stata organizzata la giornata del geometra Geoday per emergenza sanitaria;
- si è invece organizzato il corso on line di 80 ore di preparazione dei praticanti all'esame di Stato a cui hanno partecipato 34 geometri.

Il Bilancio consuntivo 2020 si compone di 5 elaborati:

- [lo stato patrimoniale](#) che individua il patrimonio netto, è costituito da Immobilizzazioni e relativi ammortamenti, ratei e sconti, fondo di trattamento di fine rapporto di lavoro TFR, al 31/12/2020

il **Patrimonio Attivo** era pari ad **€ 699.587,00**

il **Patrimonio Passivo** era pari ad **€ 571.594,00**

per un **Patrimonio Netto** pari ad **€ 127.993,00**

- [Il Conto Economico](#) che individua l'utile del periodo comprensivo di ratei, risconti ed ammortamenti;
- [La nota integrativa](#) che contiene tutte le informazioni suddivise nei vari punti come richiesto dal Regolamento di Contabilità, compresa la relazione sull'andamento della gestione contabile (pag. 13) ed i residui attivi e passivi divisi per capitolo.

Alla sezione 21 nelle conclusioni si riassume quanto segue:

fondo cassa al 31/12/2020 € 646.525,44

residui attivi finali € 68.681,51

residui passivi finali € - 224.494,52

rimborsi organi dell'ente 7.000, oneri personale 25.000, consulenze 11.000, affitto 18.000, docenti 9.000, tfr 128.000,

Risultato di amministrazione 2020 € 490.712,43 (comprende i risultati degli anni precedenti)

- [Rendiconto Finanziario delle Entrate e delle uscite](#) è il documento del bilancio di esercizio in cui sono riassunti tutti i flussi di cassa che sono avvenuti dal 01/01/2020 al 31/12/2020.
- [Prospetto di concordanza](#), è Il prospetto dimostrativo del risultato di amministrazione, partendo dalla consistenza di cassa al 31/12/2019, a cui vengono aggiunte le entrate riscosse ed i residui attivi finali, vengono sottratte le uscite pagate ed i residui passivi finali ottenendo il risultato di amministrazione finale al 31/12/2020

In sintesi i valori essenziali del bilancio consuntivo 2020 sono:

- Entrate Correnti	€ 443.948,90
- Entrate in Conto Capitale	€ 0,00
- Entrate per partite di giro	€ 20.533,84
Totale	€ 464.482,74

- Uscite Correnti	€ 405.492,05
- Uscite in Conto Capitale	€ 2.503,00
- Uscite per partite di giro	€ 20.153,12
Totale	€ 428.528,89

A pareggio con le entrate con avanzo realizzato nel 2020 di **€ 35.953,85**

$$\text{€ 428.528,89} + \text{€ 35.953,85} = \text{€ 464.482,74}$$



APPROVAZIONE BILANCIO PREVENTIVO 2021

Il bilancio preventivo 2021 che prevede

- Entrate per € 513.200,00
- Uscite per € 533.900,00

a pareggio utilizzando gli avanzi attivi degli anni precedenti per un importo di € 20.700,00, è stato approvato nella riunione di Consiglio del 27/11/2020, previo parere favorevole del Revisore dei Conti Dott. Andrea Donnini del 20/11/2020, e nella sua stesura, oltre alla emergenza sanitaria già richiamata, oltre alle attività istituzionali, sono stati valutati i seguenti elementi legati agli obiettivi del Consiglio:

- Riduzione della quota associativa rispetto al 2020 (€ 230 – € 170);
- Mantenimento dei servizi di consulenza legale e assicurativa;
- Adempimenti relativi alla trasparenza, all'anticorruzione ed alla privacy;
- Mantenimento dell'organismo di mediazione attivo dal 2018, attività momentaneamente sospesa;

- Organizzazione eventi formativi in funzione anche del termine del triennio 2021 -2023 con scadenza dei 60 crediti;
- Aggiornamento del sito web, già implementato nel 2020;
- mantenimento della rivista “Il Seprio” on line;
- conferimento delle borse di studio ai neo iscritti in n.10;
- organizzazione del corso di preparazione agli esami di Stato 2021;
- organizzazione della cerimonia di premiazione degli iscritti all’Albo da 35, 50 e 60 anni, l’ultima cerimonia è stata svolta nel 2019 alle Ville Ponti;

Verrà valutato poi, in funzione delle evoluzioni dei prossimi mesi, l’organizzazione del Geoday 2021

Sono previste le seguenti **Entrate**:

- In conto corrente (imputabili per circa il 90% alla quota albo ed ai corsi di formazione)
€ 478.200,00 conteggiando circa 1370 iscritti (1340 + 30 sotto i 28 anni)
- In conto capitale € 0,00
- Per partite di giro € 35.000,00

Totale Entrate Previste € 513.200,00

Con applicazione di avanzi dagli anni precedenti di € 20.700,00

Totale € 513.200,00 (entrate previste) + 20.700,00 (avanzi)

Totale complessivo = € 533.900,00

Sono previste le seguenti **Uscite** :

- In conto corrente (oneri per il personale, prestazioni istituzionali, organi dell’ente, beni di consumo) € 478.200,00
- In conto capitale € 20.700,00
- Per partite di giro € 35.000,00

Totale complessivo € 533.900,00

Di seguito trovate la relazione del Revisore dei Conti sul bilancio consuntivo 2020, con cui attesta la corrispondenza tra le scritture contabili ed il conto consuntivo e la relazione sul bilancio preventivo dell’esercizio finanziario 2021, dove esprime parere favorevole all’approvazione della bozza.



COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI VARESE

Via San Michele n. 2 b – 21100 Varese – C.F.: 80009700123

RELAZIONE DEL REVISORE DEI CONTI
SUL BILANCIO CONSUNTIVO AL 31/12/2020

Il sottoscritto Andrea Donnini, Dottore Commercialista iscritto all’Albo dei Dottori Commercialisti della circoscrizione del Tribunale di Varese, con studio in Varese Via Magatti n. 7,

Premesso

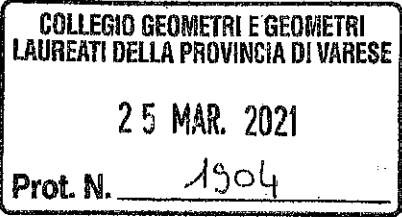
- che con deliberazione del Consiglio direttivo del 28/12/2002 è stato approvato il regolamento di contabilità;
- che con deliberazione dell’Assemblea Ordinaria degli iscritti all’Albo del 01/07/2020 il sottoscritto è stato incaricato revisore del Collegio;
- che gli sono stati trasmessi il Consuntivo finanziario ed il Bilancio ex art. 2435 c.c. composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e nota integrativa;
- che è stata resa disponibile l’intera documentazione contabile ed amministrativa;
- che ha avuto la collaborazione del personale di segreteria del collegio;

rende

la seguente relazione.

La gestione finanziaria del Collegio è così sinteticamente riassumibile:

F.do cassa al 01/01/2020	620.673,12
Riscossioni	444.121,23
Pagamenti	-418.268,91
F.do cassa al 31/12/2020	646.525,44
residui attivi finali	68.681,51
residui passivi finali	-224.494,52
Avanzo di amministrazione 2020	490.712,43



Lo stato Patrimoniale evidenzia i seguenti valori:

		Consist. 31.12.19	Variazioni	Consist. 31.12.20
ATTIVITA'	€	665.691	33.897	699.588
PASSIVITA'	€	-214.234	10.261	-224.495
PATRIMONIO NETTO	€	-451.457	23.636	-475.093

La variazione del netto patrimoniale trova riscontro nel conto economico caratterizzato dai seguenti dati di sintesi:

	2020	2019
Valore della produzione	442.854	482.505
Costi della produzione	-409.694	-503.933
Proventi ed oneri finanziari	1.132	863
Partite straordinarie	-8.432	-3.907
Imposte	-2.224	-2.997
Risultato d'esercizio	23.636	-27.469

Nel seguente prospetto vengono posti a raffronto i dati dei bilanci consuntivi e preventivi delle ultime due gestioni, che evidenziano, a livello di consuntivo, un incremento nelle attività di Euro 33.897 ed un incremento nelle passività di Euro 10.261, da cui deriva un risultato positivo di Euro 23.636.

RAFFRONTO CONTI ECONOMICI	preventivo 2020		consuntivo 2020		preventivo 2019		consuntivo 2019	
ENTRATE CORRENTI								
contributi a carico iscritti	357.750,00	64,66%	365.405,00	78,67%	380.300,00	68,74%	371.510,00	79,98%
iniziative culturali e aggiornamenti	126.900,00	22,94%	54.637,00	11,76%	126.900,00	22,94%	81.390,24	17,52%
quote partecipazione iscritti part. gestioni	5.300,00	0,96%	5.550,00	1,19%	5.300,00	0,96%	6.950,00	1,50%
pranzo sociale	4.000,00	0,72%	-	0,00%	4.000,00	0,72%	3.520,00	0,76%
proventi organismo di mediazione	100,00	0,02%	-	0,00%	100,00	0,02%	-	0,00%
trasferimenti correnti da enti pubblici e privati	10.000,00	1,81%	12.370,00	2,66%	10.000,00	1,81%	10.836,00	2,33%
vendita beni e servizi	1.500,00	0,27%	1.140,00	0,25%	1.520,00	0,27%	2.128,00	0,46%
interessi	1.000,00	0,18%	1.095,00	0,24%	1.000,00	0,18%	518,00	0,11%
poste correttive e compensative	2.000,00	0,36%	3.752,00	0,81%	5.100,00	0,92%	6.170,94	1,33%
	508.550,00	91,92%	443.949,00	95,58%	534.220,00	96,56%	483.023,18	103,99%
ENTRATE IN C/CAPITALE	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
PARTITE DI GIRO	35.000,00	6,33%	20.534,00	4,42%	35.000,00	6,33%	27.984,53	6,02%
UTILIZZO AVANZI ANNI PRECEDENTI	9.700,00	1,75%	-	0,00%	9.200,00	1,66%	17.022,99	3,66%
TOTALE ENTRATE	553.250,00	100,00%	464.483,00	100,00%	578.420,00	104,55%	528.030,70	113,68%
USCITE								
uscite per organi dell'ente	99.200,00	17,93%	67.318,00	15,71%	106.500,00	19,25%	99.660,22	23,26%
oneri per il personale	151.700,00	27,42%	131.669,00	30,73%	151.700,00	27,42%	131.154,55	30,61%
acquisto beni consumo e servizi	110.950,00	20,05%	97.953,00	22,86%	103.350,00	18,68%	101.126,54	23,60%
funzionamento uffici	51.250,00	9,26%	51.242,00	11,96%	58.270,00	10,53%	57.832,78	13,50%
prestazioni istituzionali	69.200,00	12,51%	42.835,00	10,00%	57.600,00	10,41%	55.259,37	12,90%
trasferimenti passivi	1.500,00	0,27%	1.444,00	0,34%	500,00	0,09%	-	0,00%
oneri tributari	3.000,00	0,54%	2.224,00	0,52%	3.000,00	0,54%	2.997,05	0,70%
poste correttive e compensative	3.750,00	0,68%	1.910,00	0,45%	8.000,00	1,45%	6.612,50	1,54%
altre uscite	7.000,00	1,27%	113,00	0,03%	28.800,00	5,21%	27.505,71	6,42%
acc. To TFR	10.000,00	1,81%	7.854,00	1,83%	10.000,00	1,81%	7.945,11	1,85%
altri acquisti Iva	1.000,00	0,18%	930,00	0,22%	1.000,00	0,18%	450,58	0,11%
	508.550,00	91,92%	405.492,00	94,62%	528.720,00	95,57%	490.544,41	114,47%
USCITE IN C/CAPITALE	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
immobilizzazioni tecniche	9.700,00	1,75%	2.503,00	0,58%	14.700,00	2,66%	9.501,76	2,22%
PARTITE DI GIRO	35.000,00	6,33%	20.534,00	4,79%	35.000,00	6,33%	27.984,53	6,53%
TOTALE USCITE	553.250,00	100,00%	428.529,00	100,00%	578.420,00	104,55%	528.030,70	123,22%
RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE	-	0,00%	35.954,00	8,39%	-	0,00%	17.023,00	3,97%
TOTALE GENERALE	553.250,00	100,00%	464.483,00	103,39%	578.420,00	104,55%	511.007,70	119,25%

Considerato che

- gli estratti di c/c degli istituti di credito coincidono con le risultanze delle scritture contabili tenute dall'ufficio ragioneria;
- le spese risultano contenute nei limiti delle previsioni e delle successive variazioni di bilancio deliberate dal Consiglio Direttivo;
- l'esame delle partite di entrata e di quelle di spesa ha rivelato che le previsioni definitive sono coerenti con le delibere di variazione di bilancio;
- la contabilità risulta correttamente tenuta;

- non vi sono residui attivi e passivi dell'esercizio 2020 e di quelli precedenti da riaccertare dall'Ente come previsto dal regolamento di contabilità;
- nel bilancio CEE è stanziato un fondo svalutazione di € 30.565,52, che tiene conto in via prudenziale delle possibili insolvenze sui residui attivi derivanti da quote iscritti a decorrere dal 2020 e precedenti, come risulta dalla seguente tabella, dalla quale si evince che il fondo già stanziato nel 2019 è capiente e non si è pertanto proceduto ad effettuare accantonamenti nell'esercizio:

	Residui		Svalutazione
QUOTE 2012 e PRECED. RESIDUE	3.146,00	100%	3.146,00
QUOTE 2013 RESIDUE	1.644,00	100%	1.644,00
QUOTE 2014 RESIDUE	3.250,00	100%	3.250,00
QUOTE 2015 RESIDUE	0,00	100%	0,00
QUOTE 2016 RESIDUE	940,00	100%	940,00
QUOTE 2017 RESIDUE	6.600,00	100%	6.600,00
QUOTE 2018 RESIDUE	6.100,00	100%	6.100,00
QUOTE 2019 RESIDUE	6.350,00	80%	5.080,00
QUOTE 2020 RESIDUE	17.850,00	20%	3.570,00
TOTALE RESIDUI AL 22/03/2021	45.880,00		30.330,00
Fondo svalutazione crediti al 31.12.2020			30.565,52

- la contabilità fiscale risulta correttamente tenuta;
- la dichiarazione dei sostituti d'imposta, la dichiarazione I.V.A. e la dichiarazione dei redditi relative all'anno 2019 sono state tempestivamente presentate mentre quelle relative al 2020 dovranno essere presentate nel corso dell'anno 2021;
- i versamenti delle ritenute fiscali e dei contributi previdenziali sono stati effettuati correttamente e tempestivamente;
- la revisione del conto consuntivo è stata effettuata con controlli a campione sulle operazioni, partendo dall'impegno di spesa fino al pagamento delle forniture, verificando, inoltre, le eventuali variazioni di bilancio.

Il revisore attesta

la corrispondenza tra le scritture contabili ed il conto consuntivo che risulta essere stato redatto in conformità al Regolamento di contabilità e alle norme di legge vigenti, ed invita l'Assemblea degli iscritti ad approvarlo.

Varese, 25/03/2021

Il revisore dei conti

Dott. Andrea Donnini



Studio Associato
Andrea Donnini - Stefano Colombo
Dottori commercialisti - Revisori contabili

COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI VARESE
RELAZIONE DEL REVISORE DEI CONTI SUL BILANCIO PREVENTIVO
DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 2021

Il sottoscritto Andrea Donnini, Revisore Contabile e Dottore Commercialista iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili della circoscrizione del Tribunale di Varese, con Studio in Varese, Via Magatti n. 7,

PREMESSO

- Che il Consiglio approverà in data 27 novembre 2020 la variazione al bilancio preventivo per l'esercizio 2020, necessaria a garantire l'equilibrio economico e finanziario del Collegio per l'esercizio 2020;
- Che in relazione alla citata variazione il sottoscritto revisore ha espresso il proprio parere favorevole ritenendola congrua, coerente ed attendibile;
- Che in data 16 novembre 2020 ha ricevuto la bozza del bilancio di previsione per l'esercizio 2021, unitamente alla relazione di accompagnamento redatta dal Tesoriere Geom. Patrizio Crugnola;
- Che in tale documento la corrispondenza tra le uscite (€ 533.900,00) e le entrate preventive (€ 533.900,00) è garantita con l'applicazione di € 20.700,00 derivante dagli avanzi di amministrazione di esercizi precedenti, a copertura delle uscite in conto capitale di pari ammontare;
- Che il personale amministrativo del Collegio ha elaborato un prospetto contabile dal quale si evince che l'esercizio 2020 si chiuderà presumibilmente con un disavanzo di amministrazione pari ad € 20.700,00;

RILEVA



Studio Associato
Andrea Donnini - Stefano Colombo
Dottori commercialisti - Revisori contabili

che il bilancio di previsione dell'anno 2021 da sottoporre all'esame del Consiglio ed alla successiva approvazione dell'Assemblea degli iscritti si compendia, per quanto riguarda la competenza, nelle seguenti risultanze contabili:

ENTRATE

Entrate correnti per	€ 478.200,00
Entrate in conto capitale per	€ 0
Entrate per partite di giro per	€ 35.000,00
Utilizzo ed applicazioni avanzi anni precedenti	€ 20.700,00
Totale entrate	€ 533.900,00

USCITE

Uscite correnti per	€ 478.200,00
Uscite conto capitale	€ 20.700,00
Uscite partite di giro	€ 35.000,00
Totale uscite	€ 533.900,00

ATTESTA

Che le previsioni di entrate e di spese, iscritte nel bilancio preventivo del 2021, sono congrue, coerenti e che il bilancio è redatto nel rispetto dei principi di universalità, integrità, pareggio economico-finanziario, annualità, unicità, veridicità specializzazione e pubblicità;

ESPRIME

Pertanto parere favorevole all'approvazione della bozza di Bilancio di Previsione per l'esercizio 2021.

Varese, 20 novembre 2020

Dott. Andrea Donnini







IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE

*Avv.^{to}
Antonio Chierichetti*

*Avvocato amministrativista
Docente al Politecnico di Milano*



Il legislatore statale, mediante il decreto legge n.76/2020, convertito dalla legge n.120/220, tra le numerose modifiche alla normativa in tema di semplificazione, ha innovato anche la disciplina in merito al permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, contenuta nel nuovo comma 1-bis dell'articolo 14 del testo unico dell'edilizia. Non è stata modificata la normativa generale e procedurale di questo particolare titolo abilitativo derogatorio ma è stata introdotta una particolare possibilità di deroga alle vigenti previsioni pianificatorie al fine di consentire alcuni specifici interventi ristrutturativi.

1. Il nuovo comma 1 bis del citato articolo 14 del D.P.R. 380 ora stabilisce, infatti, che per gli interventi di ristrutturazione edilizia,

la richiesta di permesso di costruire in deroga agli strumenti è ammessa previa deliberazione del consiglio comunale che ne attesta l'interesse pubblico limitatamente alle finalità di rigenerazione urbana, di contenimento del consumo del suolo e di recupero sociale e urbano dell'insediamento, fermo restando, nel caso di insediamenti commerciali, quanto disposto dall'articolo 31, comma 2, del decreto-legge n.201/2011, convertito con legge n.214/2011 (che garantisce, fatte salve alcune limitazioni, il principio generale di libertà di insediamento delle attività commerciali). Di fronte a sempre più pressanti esigenze di riqualificazione e rigenerazione urbana, gestibili talvolta mediante singoli interventi ristrutturativi che però talvolta obsolete norme di piano non consentono e in un contesto in cui la pianificazione comunale per altro tarda ad adeguarsi alle norme regionali sulla rigenerazione non v'è dubbio che risulteranno utili le nuove possibilità di ricorrere a permessi di costruire in deroga ai piani urbanistici, rendendo così più flessibili le possibilità di intervento per molti versi bloccate da talune previsioni rigide e anacronistiche dei p.g.t.. Il p.d.c. in deroga può diventare dunque un atto abilitativo dalle potenzialità molto rilevanti, anche al servizio specifico delle ristrutturazioni finalizzate alla rigenerazione urbana. Del resto l'articolo 14 del

D.P.R. n.380/2001 veicola un principio fondamentale della materia edilizia e quindi prevale sulla legislazione regionale con esso eventualmente contrastante. Inoltre, l'interesse pubblico, che deve sempre essere attestato dalla delibera consiliare che precede il rilascio del p.d.c. in deroga, può risiedere nella ristrutturazione di un fabbricato per finalità anche di rigenerazione urbana, così evitando



che esso diventi, ad esempio, un detrattore ambientale in una zona nevralgica della città.

2. Sul piano generale la disciplina dei presupposti per il rilascio del permesso di costruire in deroga rimane dunque invariata.

L'articolo 14 del D.P.R. n.380/2001, come già in precedenza, consente il rilascio del p.d.c. in deroga agli strumenti urbanistici generali esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del consiglio comunale, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel d.lgs. n. 490/1999 (testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali) e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia. Va qui sottolineato che la necessaria delibera consigliare, secondo la novella del D.L. n.76/2020, attesta appunto l'interesse pubblico limitatamente alle tre suddette finalità della rigenerazione urbana, del contenimento del consumo di suolo e, in terzo luogo, del

recupero sociale e urbano dell'insediamento oggetto dell'intervento di ristrutturazione.

La nozione di interesse pubblico prescinde infatti dalla proprietà pubblica o privata dell'immobile oggetto di ristrutturazione edilizia ed ha come riferimento l'esistenza di una fruibilità collettiva ritenuta meritevole di tutela particolare, attraverso appunto il p.d.c. in deroga. La giurisprudenza ha già pacificamente chiarito che, infatti, anche edifici di proprietà privata possono costituire oggetto di permesso di costruire in deroga, quando tali interventi privati costituiscono, ad avviso del consiglio comunale,

una fonte di promozione e di sviluppo economico sociale con conseguenti ricadute economiche favorevoli per l'intera comunità. A tal proposito, insieme a quelle della rigenerazione urbana, anche le suddette altre due finalità del contenimento del consumo di suolo e del recupero sociale e urbano dell'insediamento offrono alle deliberazioni del consiglio comunale possibilità di individuare profili di interesse pubblico molto ampi a conforto dell'ammissibilità degli interventi ristrutturativi in deroga.

3. Così pure, sul piano procedurale, rimane confermata la disposizione che già stabilisce l'obbligo per il Comune procedente di dare comunicazione dell'avvio del procedimento di permesso in deroga a tutti i soggetti interessati dal medesimo, così come già prevede l'articolo 7 della legge n.241 del 1990 in materia di procedimenti amministrativi. Se non sussistono ragioni di impedimento derivanti da particolari esigenze di celerità del procedimento, l'avvio del procedimento di deroga è infatti comunicato ai soggetti nei confronti dei quali il p.d.c. in deroga è destinato a produrre effetti diretti ed a quelli che per legge debbono intervenire. Parimenti quando non sussistano le ragioni di impedimento predette, qualora dal p.d.c. possa derivare un pregiudizio a soggetti individuati o facilmente individuabili, diversi dai suoi diretti destinatari, il Comune deve fornire loro, con le stesse modalità, notizia dell'inizio del procedimento di deroga. Analogamente rimane fermo il fatto che il p.d.c. in deroga, pur dopo la prevista delibera consiliare, non determina una variante dello strumento urbanistico dato che la deroga sospende gli effetti dell'ordinaria normativa regolamentare del piano soltanto e unicamente per quel dato caso concreto determinando una sorta



di regolamentazione speciale unicamente per quella data singola pratica edilizia.

4. Anche in merito all'individuazione delle norme di piano urbanistico che sono derogabili con il p.d.c. viene confermato il terzo comma dell'articolo 16 dove stabilisce che la deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza, può riguardare

esclusivamente i limiti di densità edilizia, di altezza e di distanza tra i fabbricati di cui alle norme di attuazione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi (p.g.t. e i vari piani di attuazione o programmi integrati di intervento), nonché le destinazioni d'uso ammissibili, fermo restando in ogni caso il rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 7 (limiti di densità edilizia), all'articolo 8 (limiti di altezza degli edifici) ed all'articolo 9 (limiti di distanza tra fabbricati) riportati nel decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444. Sta di fatto che oggi il p.d.c. in deroga ha la possibilità di far convergere l'interesse pubblico con quello privato, di contrarre enormemente i tempi di un procedimento di rigenerazione urbana, saltando la necessità di ricorrere a lunghe procedure di variante al piano urbanistico, di evitare in tempi rapidi il consumo di suolo attraverso la rigenerazione ristrutturativa, rimediando rigidità

o errori di pianificazione che hanno indotto negli anni taluni compendi immobiliari ad un progressivo degrado.

5. La rigenerazione urbana, in funzione per altro del prioritario obiettivo della riduzione del consumo di suolo, è ormai diventata giustamente la questione centrale del governo del territorio. In

realtà, da un lato, la suddetta norma speciale ora inserita nel nuovo comma 1-bis dell'articolo 14 estende notevolmente, per agevolare le ristrutturazioni di rigenerazione urbana, le strette maglie del p.d.c. in deroga mentre però, da un altro lato, va osservato che in parlamento non è ancora stata approvata una normativa generale di riferimento proprio sulla rigenerazione urbana medesima e, nel contempo, la legislazione regionale formatasi in questi ultimi anni non ha ancora dispiegato, a livello amministrativo comunale, le proprie potenzialità sul piano attuativo. Anzi, importanti norme regionali sulla rigenerazione urbana, come l'articolo 40-bis (disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità) della L.R. lombarda n.12/2005 (introdotto dalla L.R. n.18/2019 recante norme di incentivazione per la rigenerazione ed il recupero del patrimonio edilizio), sono state rinviate dall'ordinanza n.373/2021 del T.A.R. di Milano al giudizio della Corte Costituzionale per rilevanti questioni di legittimità e già è in vista l'approvazione di modifiche, proposte nel progetto di legge n.168/2021, alla stessa normativa regionale sottoposta all'esame della Consulta..



RIFLESSIONI SULLA TOPOGRAFIA

Prof. Ing. Attilio Selvini

*già presidente della Società
Italiana di Topografia e
Fotogrammetria*

Chiamata sino alle fine dell'Ottocento geometria pratica, geodesia inferiore, agrimensura, per divenire solo "topografia" nel Novecento, questa disciplina in origine praticamente solo grafica sia nel rilevamento che per la rappresentazione (tavoletta pretoriana ed allineamenti puri, intersezioni dirette e inverse, partizione di aree e loro valutazione) assunse il calcolo numerico a partire con la svolta impressa da Ignazio Porro nella seconda metà del XIX secolo. Mi si permetta di ricordare che Lorenzo Lanza, autore di una delle poche "tavole" dei logaritmi decimali allora in uso, perdeva un intero trimestre nell'insegnarne l'impiego ai suoi discepoli. Con Lanza ebbi ottimi rapporti, anche al tempo della mia dirigenza in Salmoiraghi, come dimostra la lettera qui allegata, quindi posso parlarne a proposito.



Per tutto il secolo trascorso, il Ministero dell'Istruzione bombardò letteralmente i candidati sia all'esame finale che a quello di abilitazione per geometri, con più o meno complessi temi numerici di topografia. Ciò avviene purtroppo ancor oggi, con la topografia completamente trasformata, nella quale il calcolo ha solo importanza strumentale e non più concettuale: quanti sono stati nel tempo, gli algoritmi risolutivi del noto problema di Snellius (fra i molti, uno anche di chi scrive)? Sostituiti i logaritmi con le minuscole calcolatrici elettroniche, il Ministero ha sempre intimato ai candidati di non usare quelli "programmabili", sottolineando ancora l'importanza del calcolo rispetto alla tecnica operativa ed alla scelta degli strumenti di misura: pazzesco! La proibizione vale tuttora, dopo venti e più anni del nuovo millennio, con la diffusione dell'informatica in ogni ambito della nostra vita: ma che fa il Consiglio Nazionale, in tutt'altre faccende affaccendato?

Da parte sua il Ministero ha stilato un programma per i nuovi periti "CAT", largamente fuori dal tempo e dalla realtà: lo censurai, insieme al collega Carlo Monti, con un lungo articolo su GeoMedia, ma inutilmente (Riflessioni su di un programma ministeriale, n°2/2013). Per la risoluzione col calcolo numerico di qualunque problema topografico, vi sono da oltre mezzo secolo programmi d'ogni tipo e genere, per cui il chiedere ad un candidato di risolvere un certo lavoro (con calcolatrici non programmabili) significa solo distrarlo dalla ricerca della corretta soluzione del problema postogli, non altro. Chi propone oggi temi d'esame per la topografia, mi fa ricordare l'anima buona di uno dei miei Maestri, Mariano Cunietti, varesino, che nel recensire lavori malfatti (anche di colleghi!) sottolineava lapidario: "... scrive di cose che non conosce!".

La topografia del secolo ventunesimo, è completamente diversa



da quella che la precedeva per una generazione: si pensi solo alla diffusione degli scansori laser, dei livelli digitali che evitano calcoli "a posteriori", dei sistemi autotrasportati per il rilevamento stradale, alla scomparsa di canne, trabucchi e nastri sostituiti dai misuratori

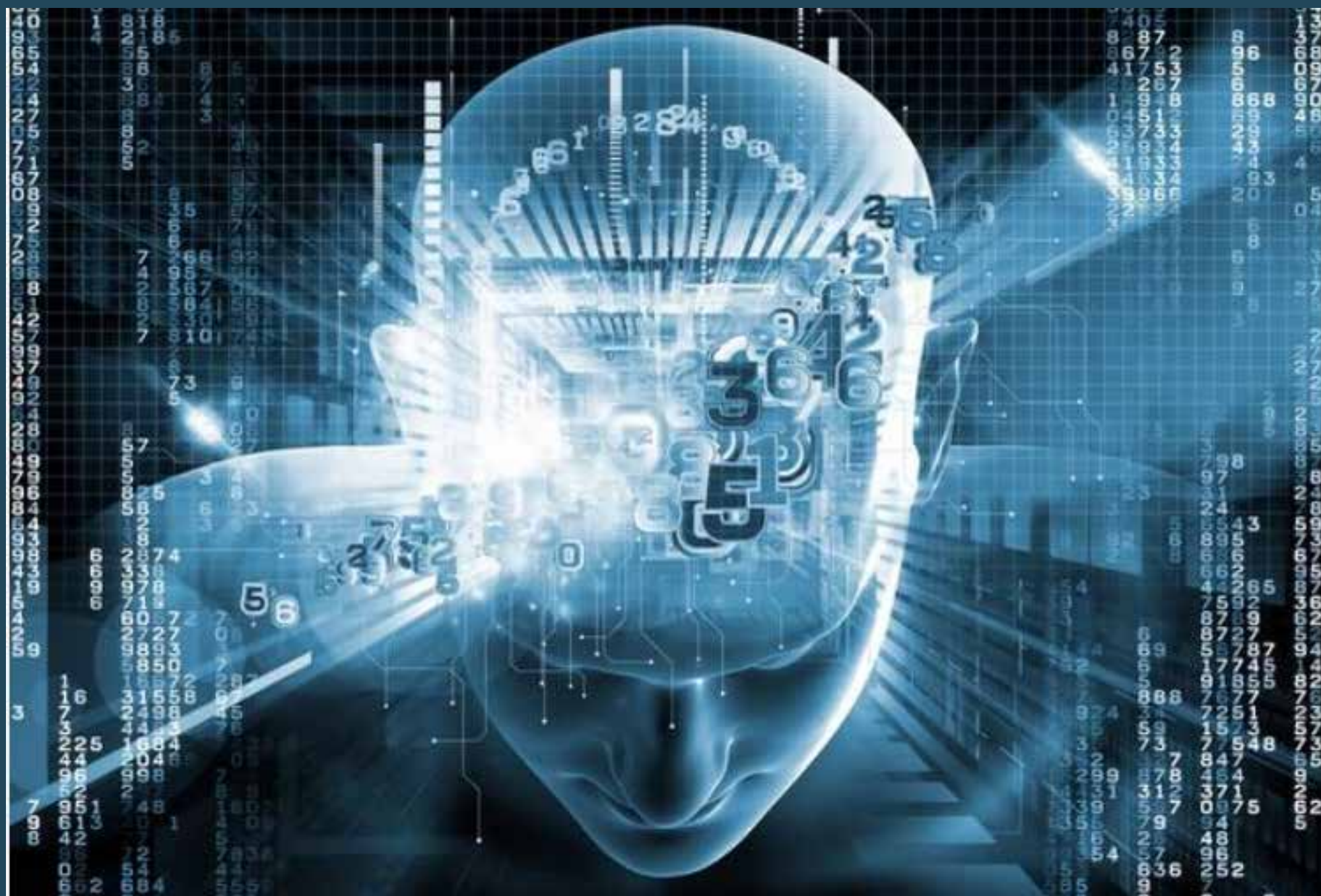
laser a mano, capaci anche di fornire le aree, infine alla ormai diffusa commistione fra operazioni "a terra" e operazioni da "drone", anche a fini catastali, dove sta in questa topografia l'importanza del calcolo convenzionale di mezzo secolo fa? Signori del vetusto Ministero, signori del Consiglio Nazionale, ma dove vivete?

Non vi è oggi geometra addetto al rilevamento topografico che non usi ricevitori satellitari, appoggiandosi alla rete cartografica nazionale o regionale. Chi conosce il complesso sistema di calcolo, che traduce le distanze dell'antenna sita al suolo, dai satelliti orbitanti a ventimila chilometri di quota, in coordinate cartografiche (non "cartesiane locali", a meno che non si vogliano anche queste)? Quale funzionario ministeriale ne è al corrente? Ma fatemi il piacere! O lo volete forse proporre come tema d'esame, da calcolare "senza calcolatrici programmabili"?

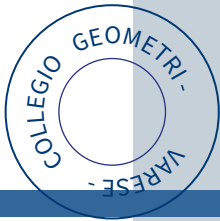
Quale funzionario ministeriale conosce le equazioni di collinearità e le relazioni fra ϕ , ω e k della macchina da presa sita sul drone? Eppure il geometra aggiornato ti "restituisce" le strisce dei passaggi pedonali con incertezza centimetrica!

Nei temi ministeriali si richieda meno inutile calcoletto da scuola media ed al contrario più descrizione delle operazioni necessarie per far un certo tipo di rilevamento, con la appropriata descrizione degli strumenti e delle modalità operative corrispondenti. E basta!

- Già Presidente della Società Italiana di Fotogrammetria e Topografia.



AGGIORNAMENTO
ALBO PROFESSIONALE



ALBO PROFESSIONALE

CANCELLATI

consiglio 21 gennaio 2021

Cognome	Nome	Luogo Nascita	Data Nascita	Indirizzo	Comune	Prov	Num. Iscriz
CACCIA	MARIO	LUINO	14/02/1954	VIA AL GIONA 4	MACCAGNO P.V.	VA	1759
EREMITA	ANTONIO FRANCESCO	PIETRAVAIRANO	02/10/1953	VIA PADRE CARLO MERLO 30/BI	BUSTO ARSIZIO	VA	1614
GRATTA'	MARIA	VARESE	05/05/1980	VIA L.DA VINCI 27	VEDANO OLONA	VA	3699
CASSETTA	CARLO	BIANDRONNO	21/03/1948	VIA REBUSCHINI 84/A	BESOZZO	VA	1977
BATTISTELLA	MASSIMILIANO	GALLARATE	12/05/1986	VIA BRUNELLESCHI 3	CASSANO MAGNAGO	VA	3805
BULGHERONI	FRANCESCO	VENEGONO	08/02/1953	PIAZZA SAN GIORGIO 8	VENEGONO SUPERIORE	VA	1674
ROMAGNOLI	FRANCESCO	BUSTO ARSIZIO	07/09/1959	VIA MASSAUA 54	SAMARATE	VA	2127
BARLOCCO	PIETRO BARTOLOMEO	BUSTO ARSIZIO	22/01/1940	VIA NOVARA 65	BUSTO ARSIZIO	VA	763
VIGNATI	ROBERTO	GORLA MINORE	04/04/1961	VIA GIACCHETTI 100	GORLA MINORE	VA	1926

consiglio 11 febbraio 2021

Cognome	Nome	Luogo Nascita	Data Nascita	Indirizzo	Comune	Prov	Num. Iscriz
NEGRI	GIANFRANCO	LUINO	22/04/1941	VIA XXV APRILE N. 6/B	LUINO	VA	3572
SECCO	VITO NATALE	VARESE	25/12/1948	VIA SANTA MARIA 8	BRUNELLO	VA	1478
DELLA MARRA	AGOSTINO	TERRAVECCHIA	27/03/1958	VIA CERESIO 5	CARDANO AL CAMPO	VA	2396

consiglio 04 marzo 2021

Cognome	Nome	Luogo Nascita	Data Nascita	Indirizzo	Comune	Prov	Num. Iscriz
BESOZZI	DANILO	VARESE	30/11/1956	VIA VERDI 3	GAVIRATE	VA	2193
PERRONE	ALESSANDRO	VARESE	07/11/1990	VIA L.ROVERA 19	CASTRONNO	VA	3882
CERVINI	MIRCO	CASTRONNO	29/05/1952	VIA PANORAMICA 27	CASTRONNO	VA	1987
BASTRENTAZ	LISA	VARESE	18/09/1992	VIA PASCOLI 6	BARDELLO	VA	3840
GRASSINI	ANDREA DOMENICO	LEGNANO	19/07/1967	VIA ESPINASSE 4	BUSTO ARSIZIO	VA	2958
MORANDI	LUIGI	CISLAGO	20/12/1961	VIA L.DA VINCI 16	CISLAGO	VA	2362

consiglio 01 aprile 2021

Cognome	Nome	Luogo Nascita	Data Nascita	Indirizzo	Comune	Prov	Num. Iscriz
BELTRAMI	MARIO	MILANO	01/01/1953	VIA ASILO 8	DUNO	VA	1641
BURAN	LINO	GALLARATE	30/01/1962	VIA SILVIO PELLICO 68	CAVARIA CON PREMEZZCVA	VA	1963

consiglio 06 maggio 2021

Cognome	Nome	Luogo Nascita	Data Nascita	Indirizzo	Comune	Prov	Num. Iscriz
CACCARO	ANDREINO	VILLA DEL CONTE	18/01/1947	VIA XXV APRILE 75/B	CASORATE SEMPIONE	VA	1897
BORDONI	LIVIO	BESNATE	03/06/1938	VIA TOMMASETTO 23	BESNATE	VA	880

Il Presidente geometra Claudia Caravati comunica che alla data del 08.07.2021 il totale dei geometri iscritti è di n. 1375 di cui 196 donne geometra.
Totale praticanti con tirocinio in corso alla data del 08.072021 n. 98

consiglio 27 maggio 2021

Cognome	Nome	Luogo Nascita	Data Nascita	Indirizzo	Comune	Prov	Num. Iscriz
MAFFEZZONI	MAURIZIO	TRADATE	29/06/1977	CORSO SEMPIONE 19	BUSTO ARSIZIO	VA	3146
SCAVAZZINI	MARCO	BUSTO ARSIZIO	30/11/1963	VIA MAMELI 9	CASTELLANZA	VA	2140
TURRISI	LUCA	RHO	28/09/1988	VIA CASCINA COLOMBO 10	GALLARATE	VA	3838
PARINI	CARLO	LUINO	14/05/1951	VIA MAZZINI 11	MONTEGRINO VALTRAVA	VA	2568
SARTINI	STEFANO	VARESE	14/04/1977	VIALE DELLE VITTORIE 21/B	MALNATE	VA	3725

consiglio 16 giugno 2021

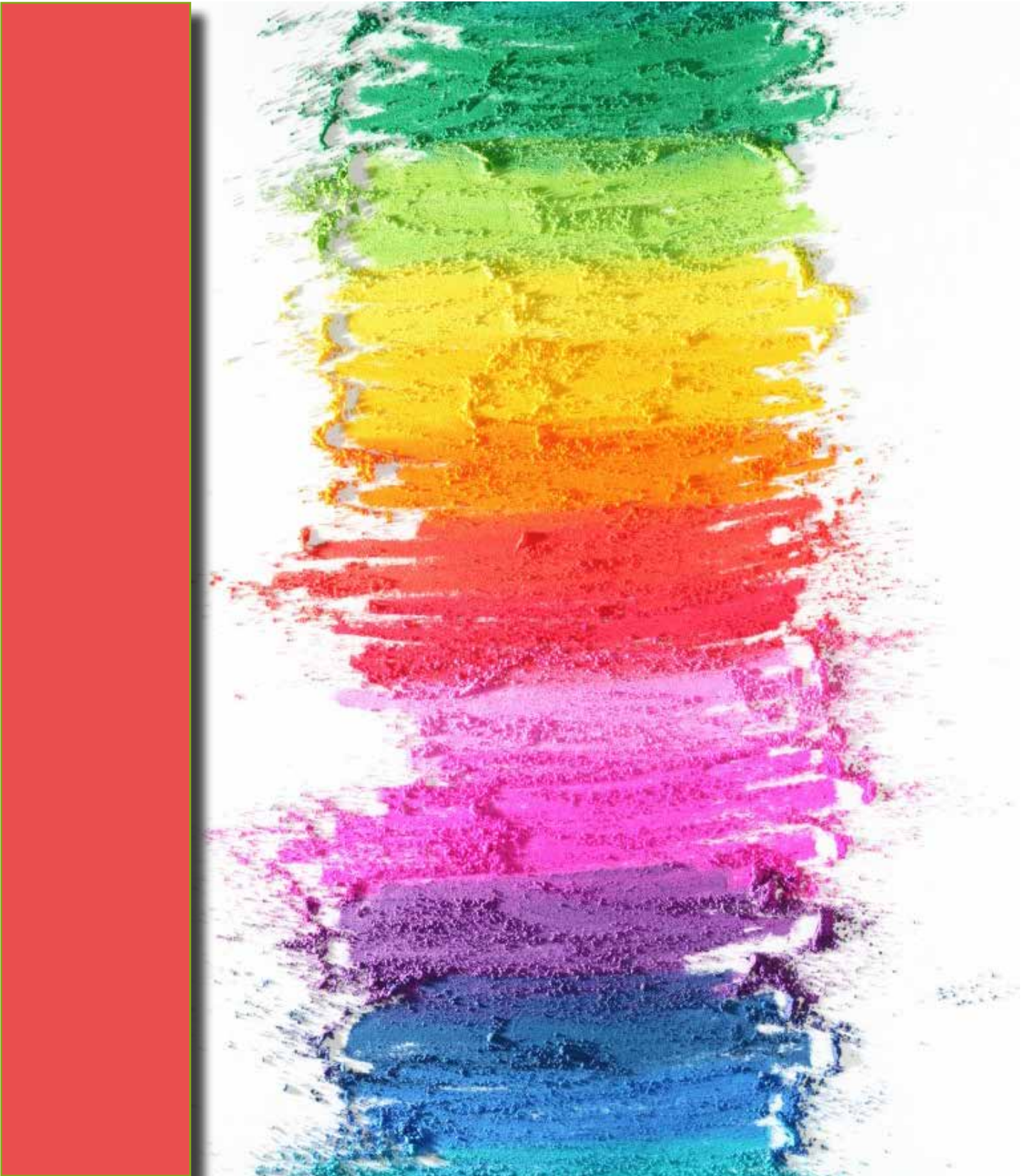
Cognome	Nome	Luogo Nascita	Data Nascita	Indirizzo	Comune	Prov	Num. Iscriz
CARAVATI	AUGUSTO	VARESE	31/01/1929	VIA BATTISTI 5	VARESE	VA	271

consiglio 08 luglio 2021

Cognome	Nome	Luogo Nascita	Data Nascita	Indirizzo	Comune	Prov	Num. Iscriz
DOMINONI	STEFANIA	VARESE	13/07/1994	VIA GRAMSCI 2	MARCHIROLO	VA	3914
RANZONI	CLAUDIO	LUINO	06/12/1968	VIA CANTAVIA 8/B	LUINO	VA	2739
CAMPOLEONI	CLAUDIO	MONTEGRINO VA	18/08/1983	PIAZZA G.CARNOVALI 7	MONTEGRINO VALTAVAG	VA	1574
PRATO	CESARINO	MONTEGRINO VA	25/05/1955	PIAZZA GIRANI 10	MONTEGRINO VALTAVAG	VA	2984
COLUCCELLI	GINO	VARESE	16/05/1962	VIA PONTE TRESA 10/1	BRUSINPIANO	VA	1991
ROSIO	CARLO	TRADATE	03/04/1975	VIA DELLA BANCHETTA 10	LONATE CEPPINO	VA	3192



ALBO PROFESSIONALE							
ISCRITTI							
consiglio 21 gennaio 2021							
Cognome	Nome	Luogo Nascita	Data Nascita	Indirizzo	Comune	Prov	Num. Iscriz
MARIANI	MATTEO	GALLARATE	05/10/1985	VIA MONCUCCO 17	JERAGO CON ORAGO	VA	4028
consiglio 11 febbraio 2021							
Cognome	Nome	Luogo Nascita	Data Nascita	Indirizzo	Comune	Prov	Num Iscriz
nessuno							
consiglio 04 marzo 2021							
Cognome	Nome	Luogo Nascita	Data Nascita	Indirizzo	Comune	Prov	Num Iscriz
GRANELLA	KEVIN	VARESE	20/04/2000	VIA AL SANTUARIO 266 s. a int 1	BREGANO	VA	4029
consiglio 01 aprile 2021							
Cognome	Nome	Luogo Nascita	Data Nascita	Indirizzo	Comune	Prov	Num Iscriz
LUMIA	SEBASTIANO	34930	LEGNANO	VIALE LOMBARDIA 65	CASTELLANZA	VA	4030
PASTORELLO	CHIARA	35725	GALLARATE	VIA AL CAMPO 60	CARDANO AL CAMPO	VA	4031
DE CHIUSOLE	ALESSIA	35858	TRENTO	VIA G. GARIBALI 22	BUGUGGIATE	VA	4032
GENUALDI	DANIEL	29932	VARESE	VIA A. VESPUCCI 5	MALNATE	VA	4033
BENZONI	GIOVANNI	35906	VARESE	VIA VOLDOMINO 30	LUINO	VA	4034
RAJA	ALESSANDRO	36160	VARESE	VIA MAGENTA 23 BIS	CARONNO VARESINO	VA	4035
NOSEDA	PIETRO OYOO	33878	KAMPALA	VIA F.LLI PEDOTTI 2	LAVENO MOMBELLO	VA	4036
MAZZOLA	EMANUELE	36244	ROMA	VIA CUSINO 10	ROMA	RM	4037
consiglio 06 maggio 2021							
Cognome	Nome	Luogo Nascita	Data Nascita	Indirizzo	Comune	Prov	Num Iscriz
CASSETTA	ANDREA	VARESE	02/02/1983	VIA DEI FIORI 9	BESOZZO	VA	4038
MAZZUCHELLI	LUCA	TRADATE	07/01/1997	VIA MASOLINO DA PANICALE 2	TRADATE	VA	4039
consiglio 27 maggio 2021							
Cognome	Nome	Luogo Nascita	Data Nascita	Indirizzo	Comune	Prov	Num Iscriz
VIRGILIO	LISA CAROL	VARESE	14/07/1996	VIA MATTEOTTI 1	VENEGONO SUPERIORE	VA	4040
PLEBANI	VALERIA	VARESE	19/07/1999	VIA FRANZOSI 28/B	BESANO	VA	4041
ESPOSTO	DANIEL	VARESE	08/10/1996	VIA LUSCINO 13/A	ARCISATE	VA	4042
consiglio 16 giugno 2021							
Cognome	Nome	Luogo Nascita	Data Nascita	Indirizzo	Comune	Prov	Num Iscriz
CORTELEZZI	MARCO	VARESE	11/09/1999	VIA BUZZI 1	GAVIRATE	VA	4043
COLOMBO	LUCA	TRADATE	30/04/1990	VIA VIRGILIO 1/B	VEDANO OLONA	VA	4044
consiglio 08 luglio 2021							
Cognome	Nome	Luogo Nascita	Data Nascita	Indirizzo	Comune	Prov	Num Iscriz
CASSA	MICHELE	PARIGI	05/03/1960	VIA MILANO 91	ANGERA	VA	4045



REGISTRO PRATICANTI								
CANCELLATI								
consiglio 21 gennaio 2021								
Cognome	Nome	Data Nascita	Luogo Nascita	Prov Nasc.	Titolo Prof	Cognome Prof	Nome Prof	Prov Prof
nessuno								
consiglio 11 febbraio 2021								
Cognome	Nome	Data Nascita	Luogo Nascita	Prov Nasc.	Titolo Prof	Cognome Prof	Nome Prof	Prov Prof
nessuno								
consiglio 04 marzo 2021								
Cognome	Nome	Data Nascita	Luogo Nascita	Prov Nasc.	Titolo Prof	Cognome Prof	Nome Prof	Prov Prof
nessuno								
consiglio 01 aprile 2021								
Cognome	Nome	Data Nascita	Luogo Nascita	Prov Nasc.	Titolo Prof	Cognome Prof	Nome Prof	Prov Prof
nessuno								

consiglio 06 maggio 2021								
Cognome	Nome	Data Nascita	Luogo Nascita	Prov Nasc.	Titolo Prof	Cognome Prof	Nome Prof	Prov Prof
FRONTALI	VALENTINA	31/03/2000	VARESE	VA	GEOMETRA	FRONTALI	MAURIZIO	VA
MASI	FABIO	09/02/2000	GALLARATE	VA	GEOMETRA	PALUMBO	DANILO	VA
DE CARIA	FABIO	12/02/1996	RHO	MI	GEOMETRA	RENOLDI	ULDERICO	VA
consiglio 27 maggio 2021								
Cognome	Nome	Data Nascita	Luogo Nascita	Prov Nasc.	Titolo Prof	Cognome Prof	Nome Prof	Prov Prof
AQUENZA	ALESSIA	24/07/1998	TAMBOV	RUSSIA	ARCHITETTO	MORELLI	MAURIZIO	VA
MARIOTTO	JACOPO	05/07/2000	ANGERA	VA	GEOMETRA	BRUTTOMESSO	MATTEO HEF	VA
CASTIGLIONI	MATTEO	04/12/2000	VARESE	VA	GEOMETRA	ORANGER	ALESSANDR/	VA
VILLA	EDOARDO	16/06/1999	SARONNO	VA	GEOMETRA	SALA	LUCA	VA
MARFIA	ANDREA	01/01/2000	VARESE	VA	GEOMETRA	FRAIETTA	RAFFAELE	VA
consiglio 16 giugno 2021								
Cognome	Nome	Data Nascita	Luogo Nascita	Prov Nasc.	Titolo Prof	Cognome Prof	Nome Prof	Prov Prof
GALLI	CHIARA	11/03/2000	TRADATE	VA	GEOMETRA	GALLI	VITTORIO	VA
SCHILLACI	TANIA	29/03/1974	VARESE	VA	ARCHITETTO	CASTELLI	SARA	VA
FRATANTONIO	GIORGIO COSTA	27/09/2000	CITTIGLIO	VA	GEOMETRA	GAROFALO	MAURIZIO	VA
consiglio 08 luglio 2021								
Cognome	Nome	Data Nascita	Luogo Nascita	Prov Nasc.	Titolo Prof	Cognome Prof	Nome Prof	Prov Prof
BIANCHI	ANDREA	06/11/1998	TRADATE	VA	GEOMETRA	RENOLDI	ULDERICO	VA
CAMARDA	ALICE	01/01/1997	CITTIGLIO	VA	GEOMETRA	LOSITO	DAVIDE	VA



REGISTRO PRATICANTI

ISCRITTI

consiglio21 gennaio 2021

Num Iscriz.	Cognome	Nome	D. Nascita	L. Nascita	Indirizzo	Comune	Prov	Cognome Prof	Nome Prof	Comune Prof	Prov Prof	Collegio Prof
3802	BABILANI	DIEGO	08/06/1999	MONZA	VIA GIOVANNI XXIII 5	BOLLATE	MI	COLACI	VITO WILLIAM	LONATE CEPPINO	VA	GEOMETRA
3803	VALZELLI	MARCO	29/05/1992	ANGERA	VIA FILZI 1	VARANO BORCHI	VA	BEIA	LORENZO	VERGIATE	VA	GEOMETRA
3804	SOLLAZZO	NICHOLAS	26/06/1998	CITTIGLIO	VIA COLOGNA 10	LAVENO MOMBELLO	VA	LORIGIOLA	LUCA	BRENTA	VA	ARCHITETTO
3805	LOCATELLI	MANUEL	03/04/2000	CITTIGLIO	VIA NOGA 939	CASSANO VALCUVIA	VA	PINESE	MASSIMILIANO	VARESE	VA	GEOMETRA
3806	BANARAKU	SIMONE	28/09/2001	MONZA	VIA N. SAUTO 77	CARONNO PERTUSELLA	VA	BRUNO	MANUEL FRANCESCO	UBOLDO	VA	GEOMETRA
3807	IANNELLO	GIORGIA	25/10/2001	RHO	VIA MONFALCONE 7	ORIGGIO	VA	RADRIZZANI	MATTEO	UBOLDO	VA	GEOMETRA
3808	LEONI	LAURA	09/03/2001	MILANO	VIA CORELLI 13	LIMBIATE	MI	VENA	VINCENZO	SARONNO	VA	GEOMETRA
3809	BRIANZA	ANDREA	09/01/2001	VARESE	VIA DEL GAGGIO 8	VARESE	VA	TAMBURRELLI	LUCA	VARESE	VA	GEOMETRA
3810	COLONNA	SIMONE	22/05/2001	ANGERA	VIA SETLLA 7	ANGERA	VA	MAIOLO	ZAIRA	ISPRA	VA	GEOMETRA
3811	NAPPA	RODRIGO	26/05/1998	VARESE	VIA TRIESTE 7	SUMIRAGHO	VA	MARCHETTINI	MARCO	GALLARATE	VA	ARCHITETTO
3812	CAPELLI	LEILA	08/05/2001	MAGENTA	VIA SAN PIETRO 68	BUSCATE	MI	NAPOLITANO	ALESSANDRO	SOMMA LOMBARDO	VA	GEOMETRA
3813	IADONISI	MARIO	27/12/2001	BUSTO ARSIZIO	VIA MONTEPULCIANO 13	BUSTO ARSIZIO	VA	MARTIGNONI	GIORGIO	BUSTO ARSIZIO	VA	ARCHITETTO
3814	ARBERI	ALESSANDRO	13/07/1996	ANGERA	VIA FOLGARIA 14	VARESE	VA	ROMEO	PIETRO FRANCESCO	VARESE	VA	INGEGNERE

consiglio 11 febbraio 2021

Num Iscriz.	Cognome	Nome	D. Nascita	L. Nascita	Indirizzo	Comune	Prov	Cognome Prof	Nome Prof	Comune Prof	Prov Prof	Collegio Prof
nessuno												

consiglio 04 marzo 2021

nessuno												
---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

consiglio 01 aprile 2021

Num Iscriz.	Cognome	Nome	D. Nascita	L. Nascita	Indirizzo	Comune	Prov	Cognome Prof	Nome Prof	Comune Prof	Prov Prof	Collegio Prof
3815	CHiodo	MAURO	08/08/2000	VARESE	PIAZZA CAMBIANO 3	DUNO	VA	SPERTINI	ALESSIO	LAVENO MOMBELL	VA	GEOMETRA
3816	CAMBIAGHI	MARCO	27/07/1999	CHIERI	VIA V. DON ANGELO 17	SANTO STEFANO TICINO	MI	ALIVERTI	CATERINA	BUSTO ARSIZIO	VA	INGEGNERE
3817	CACCIUOTTOLO	TOMMASO	12/11/1999	TRADATE	VIA BRENTA 10	CASTIGLIONE OLONA	VA	VACCARO	DAVIDE	VEDANO OLONA	VA	GEOMETRA
3818	ZELA	DENIS	05/11/2001	ANGERA	VIA OLDRINA 80	CASTELLETTO SOPRA T	NO	RITUCCI	GIANLUCA	SESTO CALENDE	VA	ARCHITETTO
3819	ALMASIO	SAMUELE	25/04/1999	RHO	PIAZZA MATTEOTTI 8	CANTALUPO	MI	ZUCCA	PIEREO ANTONIO	UBOLDO	VA	GEOMETRA
3820	MASTRONUNZI	MARIO	17/05/1992	PRATO	VIA A. MANZONI 8/C	VARANO BORCHI	VA	PAPALIA	MARCELLO	GAVIRATE	VA	GEOMETRA
3821	MAIORANA	ALESSIA	24/12/2001	VARESE	VIA CHIOSSETTO 134	TRAVEDONA MONATE	VA	BRUTTOMESSO	MATTEO HERBERT	LAVENO MOMBELL	VA	GEOMETRA

consiglio 06 maggio 2021

nessuno												
---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

consiglio 27 maggio 2021

Num Iscriz.	Cognome	Nome	D. Nascita	L. Nascita	Indirizzo	Comune	Prov	Cognome Prof	Nome Prof	Comune Prof	Prov Prof	Collegio Prof
3822	CONTINI	ALICE	28/03/2000	CITTIGLIO	VIA U. DE MASANZANA 39T	MESENZANA	VA	SBERNINI	ANDREA	LUINO	VA	ARCHITETTO
3823	LISANTI	GABRIEL	17/07/2000	CITTIGLIO	VIA CAPITANO BARASSI 7	CASTELVECCANA	VA	VALMAGGIA	MARIO	PORTO VALTRAVAC	VA	GEOMETRA
3824	VERSACE	DANIELE	19/12/2001	BUSTO ARSIZIO	VIA DON GIOVANNI MINZONI 22	CERO MAGGIORE	MI	SANTILLI	DAVIDE	MARCHIROLO	VA	GEOMETRA

consiglio 16 giugno 2021

Num Iscriz.	Cognome	Nome	D. Nascita	L. Nascita	Indirizzo	Comune	Prov	Cognome Prof	Nome Prof	Comune Prof	Prov Prof	Collegio Prof
3825	SQUILLACI	GIADA	29/08/1999	VARESE	VIA TOGLIATTI 17	CARNAGO	VA	ANDREAZZA	FAUSTO	CARNAGO	VA	GEOMETRA
3826	BELLONI	MATHIAS	23/01/2001	CITTIGLIO	VIA VALCUVIA 31	CITTIGLIO	VA	SERAFINI	GERARDO	GEMONIO	VA	GEOMETRA

consiglio 08 luglio 2021

nessuno												
---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



IL SEPRIO

IL SEPRIO - INFO
PERIODICOD’INFORMAZIONEEDITECNICADELCOLLEGIODEI
GEOMETRIEOMETRIILAUREATIDELLAPROVINCIADIVARESE

DIREZIONE E AMMINISTRAZIONE
Via San Michele, 2/B
21100 VARESE
TEL.:0332.232.122 – FAX.:0332.232.341
WWW.COLLEGIO.GEOMETRI.VA.IT
PEC: COLLEGIO.VARESE@GEOPEC.IT

AUTORIZZAZIONE DEL TRIBUNALE DI VARESE
N. 673 DEL 13-09-1994

DIRETTORE RESPONSABILE
GEOMETRA CLAUDIA CARAVATI

SEGRETERIA DI REDAZIONE
SEGRETERIADELCOLLEGIODEIGEOMETRIEOMETRI
LAUREATI DELLA PROVINCIA DI VARESE

COMITATO DI REDAZIONE
GEOMETRA LUCIA CARDANI
CONSIGLIERE REFERENTE
GEOMETRA DAVIDE MARTIGNONI
CONSIGLIERE

GRAFICA EDITING ED IMPAGINAZIONE
GEOMETRA LUCIA CARDANI

GLI ARTICOLI INVIATI PER LA PUBBLICAZIONE SONO SOTTOPOSTI ALL’ESAME DEL COMITATO DI REDAZIONE. LE OPINIONI, EVENTUALMENTE ESPRESSE IN ESSI, RISPECCHIANO ESCLUSIVAMENTE IL PENSIERO DELL’AUTORE, NON IMPEGNANDO DI CONSEGUENZA LA RESPONSABILITÀ DEL COMITATO DI REDAZIONE. E’ CONSENTITA LA RIPRODUZIONE DEGLI ARTICOLI CITANDO LA FONTE.

IL SEPRIO È DISTRIBUITO GRATUITAMENTE AGLI ISCRITTI ALL’ALBO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DI VARESE, AL CNG, ALLA CIPAG, AI COLLEGI DEI GEOMETRI D’ITALIA, AI CONSIGLIERI DEI COLLEGI DEI GEOMETRI, ALL’AGENZIA DEL TERRITORIO DELLA LOMBARDIA, AGLI ORDINI PROFESSIONALI TECNICI DELLA PROVINCIA DI VARESE, ALLA PROVINCIA DI VARESE, ALLE COMUNITÀ MONTANE, AGLI ISTITUTI TECNICI PER GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI VARESE, ALLA CAMERA DI COMMERCIO DI VARESE, AI VIGILI DEL FUOCO DI VARESE, ALLA REGIONE LOMBARDIA, ASSOCIAZIONE COMMERCianti DI VARESE, AI PRATICANTI GEOMETRI, BANCHE ED ASSICURAZIONI, DITTE DEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI, ECC., PER

UNA DISTRIBUZIONE DI CIRCA 2700 INDIRIZZI.

PUBBLICITÀ
PER LA PUBBLICITÀ RIVOLGERSI ALLA SEGRETERIA DEL COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAURATI DELLA PROVINCIA DI VARESE

Via San Michele, 2/B
21100 VARESE
TEL.:0332.232.122 – FAX.:0332.232.341
WWW.COLLEGIO.GEOMETRI.VA.IT

TARIFFE PUBBLICITARIE
RIVOLGERSI ALLA REDAZIONE DE “IL SEPRIO” O PRESSO LA SEGRETERIA DEL COLLEGIO.

SE INTERESSATI POTRETE PRENDERE APPUNTAMENTO CON LA REDAZIONE, CONTATTANDO LA SEGRETERIA DEL COLLEGIO, PER CONCORDARE IMPAGINAZIONE, GRAFICA, ECC., OVVERO PARTICOLARI SPECIFICHE PER LA PROMOZIONE DI PRODOTTI E/O SERVIZI.

LE CONVENZIONI PER I PRATICANTI

GLI ISCRITTI CHE VOGLIONO SVOLGERE TIROCINIO NELLE SEDI DEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI VARESE, POSSONO CHIEDERE INFORMAZIONI SULLE SINGOLE CONVENZIONI A:

SEGRETERIA DEL COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI VARESE
VIA SAN MICHELE, 2/B - 21100 VARESE - - TEL.:0332.232.122 – FAX.:0332.232.341

WWW.COLLEGIO.GEOMETRI.VA.IT - PEC:COLLEGIO.VARESE@GEOPEC.IT

ENTI IN CONVENZIONE



